

DANBO - Organisationsbestyrelsen (DANBO organisationsbestyrelsesmøde)

10-05-2023 15:15 - 18:00

Th. Brorsensvej 18, 6430 Nordborg

**Mødedeltagere : Anders Ebsen, Bent Vilhelmsen, Bente Pia Christensen,
Helle Kjær Christensen, Kenneth Vonsild, Kirsten Flage, Niels Thomsen**

Indhold

Kategori - 1. Organisation

Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Beslutning for Punkt 1.1: Godkendelse af referat	1
Punkt 1.2: Foreningsanliggender	1
Beslutning for Punkt 1.2: Foreningsanliggender	1
Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	3
Beslutning for Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender	3

Kategori - 2. Økonomi

Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen	4
Beslutning for Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen	4
Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler	5
Beslutning for Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler	5
Punkt 2.3: Dispositionsfonden	5
Beslutning for Punkt 2.3: Dispositionsfonden	5

Kategori - 3. Afdelingerne

Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager	5
Beslutning for Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager	5
Punkt 3.3: Afdelingsanliggender	6
Beslutning for Punkt 3.3: Afdelingsanliggender	6

Kategori - 5. Efterretningssager

Punkt 5.1: Udlejning	6
Beslutning for Punkt 5.1: Udlejning	6
Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg	7
Beslutning for Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg	7

Kategori - 6. Eventuelt

Punkt 6.1: Mødeplan	7
Beslutning for Punkt 6.1: Mødeplan	8

Kategori - 7. Underskriftsark

Punkt 7: Underskrift via Penneo.....	8
--------------------------------------	---

Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Godkendelse af referat fra den 29. marts 2023.

Beslutning for Punkt 1.1: Godkendelse af referat

Referat godkendt - underskrevet via Penneo.

Punkt 1.2: Foreningsanliggender

1. SALUS v/ Niels Thomsen
2. Forsyningen.
3. Fjernvarmen
4. 8. Kreds, orientering v/ Niels Thomsen
Referat Kredsbestyrelsesmøde den 20. marts 2023 - bilag
Referat BL kredsrepræsentantskabsmødet den 12. april 2023 - bilag
5. Kontaktudvalget
Møderække 2023:
Onsdag den 23. august kl. 16.30. Vært. Nordborg Andelsboligforening.
Onsdag den 29. november kl. 16.30. Vært Boligselskabet DANBO
6. Afhændelse af Nordborgvej 6
Der var på sidste møde enighed om at bibeholde Nordborgvej 6, til der er en tilbagemelding fra kommunen om ønsket om at opføre ca. 8 rækkehuse.
Er ikke med i kommunens budget for 2023.
Der er lagt billet ind for budget år 2024
Status: Intet nyt.

Beslutning for Punkt 1.2: Foreningsanliggender

1. SALUS kom ud med et overskud, i stedet for et forventet underskud.
Reddet af en momsrefusion.
Et redaktionsudvalg nedsættes til at ensrette mødeindkaldelser med bilag for samtlige organisationer.
For at dække ledelsen ind, bliver der ansat en ny vicedirektør og økonomidirektør i én person og med lidt omrokeringer, mener man at være dækket ind.
Tønder, Toftlund og Skærbæk boligforeninger arbejder mod en fusion.
Fællesmøde Sønderborg Kommune genhusning i udviklingsområdet synes at gå smertefrit.
Etablering af studieboliger – intet nyt i gang, men behovet er megastort.
Husvilde skal have bolig via de kommunale anvisningsregler.
Brandsikring af ældreboliger. Vi var ikke tilfredse med den måde vi er blevet behandlet på af Sønderborg Kommune, hvilket blev kommenteret.
Byggeansøgninger skal afleveres nu med ønsker frem til 2027.
Økonomiudvalget støtter p.t. ikke almene boliger.

2. Intet nyt.
3. Tilslutning går planmæssigt.
4. Referat Kredsbestyrelsesmøde den 20. marts 2023.
Taget til efterretning uden kommentarer.
Referat BL kredsrepræsentantskabsmødet den 12. april 2023.
Taget til efterretning uden kommentarer.
5. Ville det være på sin plads, at alle de private med én person fik en plads i Kontaktudvalget?
6. Intet nyt.
Punktet fjernes fra dagsorden. Kan evt. ligge permanent under byggsager.

Den 21. marts 2023

8. kreds – Kredsbestyrelsesmøde Referat

20. marts 2023 kl. 17:00

Folkehjem, Haderslevvej 7, 6200 Aabenraa

1	Godkendelse af dagsorden	Godkendt
2	Til drøftelse Materiale fra BL's bestyrelse	8. kreds holder sig orienteret om dagsordener og drøftelser i BL's bestyrelse gennem det materiale, som udarbejdes til kredsene i form af resuméer og orienteringspunkter. Ladestandere – Stor interesse fra Kredsbestyrelsen, ift. afgørelsen om installationsret vs. Råderet. Denne vil have stor betydning for sektorens måde at håndtere den stigende efterspørgsel på ladestandere.
3	Til drøftelse Priser på renovation	Der er blevet arbejdet med en sammenstilling af priserne for renovation i de fire kommuner. Denne fremlægges og bestyrelsen giver input til videre bearbejdning af emnet. Overordnede konklusioner: • Sønderborg og Aabenraa ligger på niveau • I Haderslev skelner de ikke på bygningstypologi (etage / tæt-lav) men har fra 1. januar 2023 differentieret grundgebyret på ungdomsboliger og ældreboliger. • I Tønder er man ikke rigtigt gået i gang. • Observation fra B42 - I Vojens oplever man at stigningen har været meget voldsom over den sidste årrække – op imod 170 %. • Nogle kommuner udbyder puljemidler til fælles løsninger, andre gør ikke. Altså blot i 8. kreds en del udfordringer der gør at beboerne er meget forskelligt stillede. Arbejdsgruppen fortsætter indsatsen efter påske og videre resultater tages med på næste kredsbestyrelsesmøde, (ikke på det kommende repræsentantskabsmøde).
4	Til drøftelse og beslutning Forretningsorden/ God almen kredsledelse	Kredsrepræsentantskabet besluttede under seneste kredsrepræsentantmøde, at formandskabet skulle sætte gang i et arbejde for at formulere en forretningsorden for 8. kreds.

	Udkastet blev godkendt til videreformidling til Kredsrepræsentantskabet.
5 Til drøftelse Kredsvalg 2024	Kredsbestyrelsen bedes forberede drøftelsen i kredsrepræsentantskabet af Kredsvalg 2024. Kredsbestyrelsen ønsker at repræsentantskabet drøfter: - Valgformen i kredsen, herunder hvordan vi får skabt plads til nye og uprøvede kort. - Alle kommuner skal være repræsenteret, gerne ligeligt – måske kan vi gøre brug af en mere specifik forretningsorden for valgmødet. - Hvordan vi opnår en bedre præsentation af kandidaterne så man bedre kan træffe en oplyst beslutning. Ovenstående formuleres som drøftelsesspørgsmål til Kredsrepræsentantmødet d. 12. april.
6 Til orientering og drøftelse BL's ydelser og Almene Boligdage 2023	BL udbyder en bred vifte af ydelser der er beskrevet her: BL's tilbud og ydelser 2022 For nye repræsentanter kan det være praktisk at have indblikket i disse, dels for at kunne anvende ydelserne mest effektivt i egen organisation, men også for at kunne videreformidle til andre interesserede. Almene Boligdage og Folkefestivaler 2023 BL's Almene Boligdage er et af årets store events, som strækker sig over en stor del af året og har form som fem lokale arrangementer i foråret og en afsluttende konference den 30. september på Tivoli Hotel i København. I forbindelse med Almene Boligdage er der udviklet 4 Almene Stjernepriser, der hylder de bedste projekter i sektoren med fokus på det sociale samt klima og miljø. Jesper Nygaard, direktør i Realdania er formand for juryen. Alle kan indstille til prisen senest d. 30.4.23. Læs mere her Almene Stjernepriser (bl.dk) Kredsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.
7 Til orientering Regeringens lovprogram - nedslag	Kredsbestyrelsen bedes orientere sig om regeringens lovprogram. Kredsbestyrelsen tog orienteringen til efterretning.
8 Til drøftelse Kredsens arrangementer 2023	- Kredsmøde 30. november: Forslag til indhold: Samle op på kredsens aktiviteter (øget samarbejde og nyhedsbrev), Kredsvalg. - Kredsseminar om Organisationsbestyrelsens opgaver og ansvar. Kredsbestyrelsen besluttede at

	tage seminaret op igen med mål om afholdelse forår 2024.
9 Til orientering Nyt fra udvalgene	Almene mål-udvalget og Politik og Lokal interessevaretagelse-udvalget er nu sammenlagt under sidstnævnte betegnelse. Det fælles formål er at styrke grundlaget for samarbejde mellem boligorganisationerne i de fire kommuner. Første skridt er afholdelse af fire separate møder i kommunerne, hvor boligorganisationerne sammen kan beslutte fælles fodslag og hvilke temaer man med fordel kunne løfte i fællesskab. Materialet præsenteres under det kommende kredsrepræsentantmøde. Demokratiudvalget har besluttet at producere kvartalsvise nyhedsbreve i 2023 om beboerdemokrati og kompetenceudvikling. Dette rundsendes til kredsens medlemmer med et håb om at det videreformidles til de i organisationerne, der kunne have glæde af det. Materialet præsenteres under det kommende kredsrepræsentantmøde. Ift. distribuering af mail er vi stødt på en udfordring med, at Nyhedsbrevet strander i indbakken – vi vil søge at afhjælpe dette ved at være mere præcise ift. hvad det skal bruges til. Evt. cc. Til forretningsførere og direktører.
10 Til Beslutning Dagsorden: Kredsrepræsentantmøde 12. april	Dagsordenen formuleres d. 30. efter afholdelse af BL's bestyrelsesmøde og sendes til kommentering i Kredsbestyrelsen med deadline d. 3. april. Den endelige dagsorden udsendes til repræsentanterne via MitBL d. 4. april.
11 Eventuelt	Intet at bemærke

Med venlig hilsen

Mette Tams

Den 13. april 2023

8. kreds – Kredsrepræsentantmøde Referat

12. april 2023 kl. 17:00

Folkehjem, Haderslevvej 7, 6200 Aabenraa

1	Godkendelse af dagsorden	Godkendt
2	Til drøftelse Materiale fra BL's bestyrelse	8. kreds holder sig orienteret om dagsordener og drøftelser i BL's bestyrelse gennem det materiale, som udarbejdes til kredsene i form af resuméer og orienteringspunkter. Formandskabet fremhævede følgende Kredsprocessen. BL's Repræsentantskab skal afklare BL's rolle fremadrettet, særligt ift. Kredsenes rolle. Det skal afklares hvad vi arbejder med og, hvordan man skal arbejde med dette. Herunder skal det afgøres om nogle af de nye dagsordner bedst løftes med en anden struktur. Ladestander-sag: BL er gået med en i en sag om, hvorvidt der er tale om installationsret eller råderet når en beboer installerer ladestandere på en endegavl i en afdeling. Dette er en konkret sag i Fredericia. Det er vigtigt for BL's Bestyrelse af understrege at BL ikke er imod Elladestandere, men vi har behov for at afklare rammerne.
3	Til drøftelse og beslutning Forretningsorden	Kredsrepræsentantskabet besluttede under seneste kredsrepræsentantmøde, at formandskabet skulle sætte gang i et arbejde for at formulere en forretningsorden for 8. kreds. Udkastet er godkendt af bestyrelsen til videreformidling til Kredsrepræsentantskabet. Godkendt. Bilag 1
4	Til drøftelse Kredsvalg 2024	Kredsbestyrelsen beder kredsrepræsentantskabet drøfte rekruttering til det kommende Kredsvalg 2024 med udgangspunkt i følgende spørgsmål: - Hvordan får vi skabt plads til nye og uprøvede personer i Kredsrepræsentantskabet?: Vi får tit repræsentanter fra de samme organisationer som de, der allerede sidder i repræsentantskabet. - Alle kommuner skal være repræsenteret, gerne ligeledes – Hvordan kan dette i højere grad understøttes? Kunne man have en forretningsorden der understøtter en ligelig fordeling.

	- Hvordan vi opnår en bedre præsentation af kandidaterne, så man bedre kan træffe en oplyst beslutning? Dette skal vi have meget fokus på både under mødet og forud for mødet. - Demokratiudvalget vil lave et nyhedsbrev med temaet Kredsvalg, hvor vi kan lave et lille spørgeskema der kunne kortlægge interessen.
5 Til orientering BL's ydelser og Almene Boligdage 2023	BL udbyder en bred vifte af ydelser der er beskrevet her: BL's tilbud og ydelser 2022 For nye repræsentanter kan det være praktisk at have indblikket i disse, dels for at kunne anvende ydelserne mest effektivt i egen organisation, men også for at kunne videreformidle til andre interesserede. Almene Boligdage og Folkefestivaler 2023 BL's Almene Boligdage er et af årets store events, som strækker sig over en stor del af året og har form som fem lokale arrangementer i foråret og en afsluttende konference den 30. september på Tivoli Hotel i København. I forbindelse med Almene Boligdage er der udviklet 4 Almene Stjernepriser, der hylder de bedste projekter i sektoren med fokus på det sociale samt klima og miljø. Jesper Nygaard, direktør i Realdania er formand for juryen. Alle kan indstille til prisen senest d. 30.4.23. Læs mere her Almene Stjernepriser (bl.dk) Taget til efterretning
6 Til drøftelse Kredsens arrangementer 2023	- Der afholdes Kredsmøde 30. november: Forslag til indhold: Samle op på kredsens aktiviteter (øget samarbejde og nyhedsbrev), Kredsvalg. - Der afholdes Kredsseminar om Organisationsbestyrelsens opgaver og ansvar foråret 2024 – mere info følger.
7 Til orientering Nyt fra udvalgene	Almene mål-udvalget og Politik og Lokal interessevaretagelse-udvalget er nu sammenlagt under sidstnævnte betegnelse. Det fælles formål er at styrke grundlaget for samarbejde mellem boligorganisationerne i de fire kommuner. Første skridt er afholdelse af fire separate møder i kommunerne, hvor boligorganisationerne sammen kan beslutte fælles fodslag og hvilke temaer man med fordel kunne løfte i fællesskab. Demokratiudvalget har besluttet at producere kvartalsvise nyhedsbreve i 2023 om beboerdemokrati og kompetenceudvikling. Dette rundsendes til kredsens medlemmer med et håb om at det videreformidles til de i organisationerne, der kunne have glæde af det. Det kommende nyhedsbrev kommer til at omhandle 'Det gode samarbejde i afdelingsbestyrelsen' og grundstenene til dette, herunder Forretningsorden, forventningsafstemning og Evaluering.

Mariane Thomsens Gade 2F, 6.1 8000 Aarhus C, www.bl.dk, email bl@bl.dk

	Ift. distribuering af mail er vi stødt på en udfordring med, at Nyhedsbrevet strander i indbakken – vi vil søge at afhjælpe dette ved at være mere præcise ift. hvad det skal bruges til. Evt. cc til forretningsførere og direktører.
8 Eventuelt	I Rødekro har man udarbejdet en skriftlig beskrivelse af Organisationsbestyrelsens arbejde til såvel afdelingsbestyrelsernes orientering og på sigt til at ligge på deres hjemmeside. Denne bliver publiceret på deres hjemmeside inden for nærmeste fremtid.

Med venlig hilsen

Mette Tams

Bilag 1

Forretningsorden for kredsrepræsentantskabet

8. kreds

Introduktion

Kredsrepræsentantskabets forretningsorden er reelt et supplement til BL's vedtægter og virker i praksis som en vejledning, der beskriver, hvordan kredsrepræsentantskabet har valgt at tilrettelægge sit arbejde.

Kredsrepræsentantskabet fastlægger selv sin forretningsorden, der til enhver tid kan ændres. Forretningsordenen udarbejdes og vedtages af Kredsrepræsentantskabet og kræver ikke andres godkendelse for at være gældende.

Indhold:

1.	Kredsrepræsentantskabets sammensætning	4
2.	Kredsrepræsentantskabets opgaver	4
3.	Kredsrepræsentantskabets møder og udvalg	5
4.	Dagsorden og referat	5
5.	Samarbejde i Kredsrepræsentantskabet	6
6.	Suppleanter	6
	Forretningsordenens godkendelse	6

1. Kredsrepræsentantskabets sammensætning

Kredsrepræsentantskabet har følgende sammensætning ifølge vedtægternes §7. stk. 3: *På et kredsmøde, som afholdes i marts eller april måned i lige år, og før afholdelse af det ordinære møde i repræsentantskabet jf. § 10 og 11, vælges en formand og næstformand for kredsen. Desuden vælges en repræsentant for hvert påbegyndt antal af 1.000 lejligheder i kredsen ud over 1.000, jf. § 6, stk. 2, dog højst 10 repræsentanter inklusive formanden og næstformanden, og derudover en repræsentant for hvert påbegyndt antal af 5.000 lejligheder i kredsen udover 10.000.*

2. Kredsrepræsentantskabets opgaver

Kredsrepræsentantskaberne skal i deres arbejde, i tæt samarbejde med BL's sekretariat og kredskonsulenter, være med til at sikre kommunikationen mellem boligorganisationer, kredse og BL's bestyrelse.

Kredsens opgave tager udgangspunkt i de vedtægtsbestemte formål for BL og er blandt andet realisering af BL's målsætningsprogram, lokal interessevaretagelse samt støtte samarbejdet med kommunerne. Herudover skal kredsen sikre samarbejde, videndeling og erfaringsudveksling på tværs af medlemsorganisationerne om fælles udfordringer.

3. Kredsrepræsentantskabets møder og udvalg

Konstituerende møde

Kredsrepræsentantskabet afholder konstituerende møde under dennes arbejdsweekend. Arbejdsweekenden afholdes typisk senest i august efter kredsvalget. Der kan forud for konstitueringen afholdes ordinære kredsrepræsentantmøder.

Bestyrelse og Udvalg

Kredsrepræsentantskabet nedsætter en kredsbestyrelse jf. vedtægternes § 7 stk. 12.

Kredsrepræsentanterne vælger af deres midte et ulige antal, dog mindst 3 medlemmer, til sammen med formanden og næstformanden at udgøre en kredsbestyrelse. Formanden er tillige formand for kredsbestyrelsen. Der kan vælges suppleanter.

Kredsbestyrelsens møder fungerer bl.a. som forberedelse til møderne i kredsrepræsentantskaberne og i et vist omfang som sparring til formandskabet, i forbindelse med deres deltagelse i BL's bestyrelse.

Kredsbestyrelsen tager de indledende drøftelser om aktuelle temaer og indarbejder disse i den kommende dagsorden for kredsrepræsentantmøderne.

Kredsrepræsentantskabet kan nedsætte faste eller midlertidige udvalg af sin midte eller med ekstern deltagelse (fra medlemsorganisationerne) til varetagelse af særlige opgaver og ansvarsområder.

For hvert udvalg udarbejdes særskilt mini-kommissorium, der fastlægger udvalgets formål, funktionsperiode, sammensætning og arbejds måde.

Kredsrepræsentantmøder

Ifølge BL's vedtægter skal der afholdes 2 møder årligt i Kredsrepræsentantskabet. Der afholdes dog normalt 4 møder årligt. Møderne indkaldes af BL's sekretariat.

Møderne planlægges i forudgående kalenderårs sidste kvartal og indkaldes i kalenderen snarest derefter.

Kredsrepræsentantmøder kan i ekstraordinære tilfælde gennemføres digitalt.

Kredsrepræsentantskabets møder ledes af kredsformanden. Mødelederen sikrer en effektiv og hensigtsmæssig ledelse af mødet i relation til dagsordenens punkter, mødets tidsplan og hensynet til, at alle relevante synspunkter bliver fremsat og taget i betragtning.

Kredskonsulenten deltager i Kredsrepræsentantmøder uden beslutningskompetence.

4. Dagsorden og referat

Dagsorden

Dagsorden formuleres af Kredsbestyrelsen, der afholder møde ca. 2 uger forud for kredsrepræsentantmødet. Alle medlemmer af kredsrepræsentantskabet har lov til at foreslå temaer til dagsordenen. Dette skal ske via Kredsformand, Kreds næstformand eller Kredskonsulent.

Kredsrepræsentantskabet kan, når særlige forhold taler for det, beslutte at tage et punkt til behandling, selvom det ikke fremgår af den udsendte dagsorden.

Dagsorden udsendes ca. én uge forud for mødet via MitBL.

Mariane Thomsens Gade 2F, 6.1 8000 Aarhus C, www.bl.dk, email bl@bl.dk

Referat

Kredsrepræsentantskabet modtager mødereferat straks efter mødet. Indsigelser og rettelsesforslag til referatet fra repræsentanter, fremsendes skriftligt. Varslet for indsigelser og rettelsesforslag er ca. én uge og fremgår altid i følgemailen.

Kredsrepræsentantskabet har besluttet, at referatet sendes til alle kredsens medlemsorganisationer. Den version der sendes, bliver tilpasset en smule ift. læsbarheden.

5. Samarbejde i Kredsrepræsentantskabet

Samarbejdet i kredsrepræsentantskabet skal bygge på gensidig tillid og respekt.

Når man indgår i kredsrepræsentantskabets arbejde, repræsenterer man hele kredsen. De eventuelle uenigheder der måtte eksistere mellem kredsens medlemmer holdes derfor udenfor dette samarbejde og det er ikke acceptabelt at udstille eller tale negativt om andre medlemsorganisationer. Hvis man ønsker en problemstilling løftet, kan dette gøres tematisk, uden at medlemsorganisationer tages til indtægt.

Vi holder desuden altid en god og respektfuld tone og optræder med en god adfærd. Det er alles ansvar at skabe en fælles kultur, hvor der er plads til forskellige holdninger.

Kredsrepræsentanterne har selv ansvar for at overholde aftaler og forretningsordenen fra egen organisation når de deltager i møder i Kredsrepræsentantskabet, herunder tavshedspligt.

6. Suppleanter

Indkaldelse af suppleanter

Suppleanter indkaldes ved en repræsentants varige forfald.

Suppleanter indkaldes ved forfald til BL's Repræsentantskabsmøder i juni og december.

Ved suppleanternes indtræden foretager Kredsrepræsentantskabet nødvendig konstituering.

Forretningsordenens godkendelse

Forretningsordenen er godkendt af boligorganisationens Kredsrepræsentantskabets møde den

_____ 12. april 2023 _____

Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Udvalg vedr. bilag til bestyrelsesmøder udpeges.
2. Referat af statusmøde 2022 mellem Boligselskabet Danbo og WTW - Forsikringsdokumenter - bilag
Referat af mødet med aftalte opfølgningspunkter
Statusrapport 2022
Forsikringsoversigt
Skadestatistik 01.01.2018 – 31.12.2022 + 01.01.2023 – 17.04.2023.
Tilbud på skadedyrsforsikring (anbefales ikke af mægler).

Beslutning for Punkt 1.3: Bestyrelsesanliggender

1. Valg til redaktionsudvalg vedr. bilag til bestyrelsesmøder udpeges.
Niels enstemmigt valgt.
2. Referat af statusmøde 2022 mellem Boligselskabet Danbo og WTW – Forsikringsdokumenter.
Taget til efterretning uden kommentarer.
Vi følger forsikringsmæglers anbefaling vedr. skadedyrsforsikring.
Altså nej tak til en skadedyrsforsikring.



Møderapport

Boligselskabet Danbo

20. april 2023

Møderapport

Mødedato

19-04-2023

Mødested

Egevej 9, 6200 Aabenraa

Mødedeltagere

Lisbeth Jakobsen, Boligselskabet Danbo, LJ

Uffe Philip Hansen, WTW, UPH

Casper Guld, WTW, CG

Mødeformål

Statusmøde 2022

Referent

Casper Guld

Aktivitet	Ansvarlige
Gennemgang af statusrapport 2022	UPH
På mødet gennemgik vi statusrapporten for 2022. Vi har aftalt, at WTW sender en opdateret forsikringspolitik, som skal godkendes af Boligselskabet Danbo.	CG
Vi gik igennem hvordan forsikringsmarkedet så ud pt. Der har de seneste to-tre år været få selskaber, som har budt på EU-udbudspligtige boligselskaber. WTW har haft stor succes med at gennemføre "Rammeudbud", hvor vi har budt boligselskaber ud selvstændigt, men gjort brug af rammens størrelse, for at opnå det bedste resultat for vores kunder. Vi har i den forbindelse set, at der har været seks til syv bydende forsikringsselskaber, der alle har vundet noget af rammeudbuddet. Hvilket er meget positivt, at der er kommet konkurrence i markedet og vi kan forsætte denne form for udbud.	
Vi afventer Sønderjysk forsikring kommer med et oplæg til fornyelsen pr. 01.07.2023. De skal senest komme med en evt. varslingspr. 30.06.2023. Grundet skadestatistikken, vil vi ikke rykke for et fornyelsesoplæg. Hvis der skulle komme en varslingspr, vil vi anbefale at Boligselskabet Danbo at indgå i rammeudbuddet.	WTW
I 2021 har boligselskabet Danbo ikke anmeldt nogen skader, hvilket er atypisk for et boligselskab. I den forbindelse blev vi enige om, at Mads skulle se om	Mads

Aktivitet	Ansvarlige
der har været skader i 2021, som ikke er blevet anmeldt eller de er taget over driften. WTW skal bruge dato, billeder, faktura/tilbud og en beskrivelse af skaden. Skader kan forsat meldes til tidligere selskab Gjensidige (maks 3 år efter skaden er indtruffet). Derudover drøftede vi at brandskader har fyldt meget hos jer, og WTW vil gerne udføre brandgennemgang på en af jeres afdelinger. Mads skal komme retur med hvilken afdelingen, som skal besigtiges til WTW. Boligselskabet Danbo uddeler røgalarmer, når ny beboer flytter ind. Dette er et rigtig godt tiltag, for at man kan opdage en brand tidligere. Vi drøftede på mødet, at WTW har etableret en skadedyrsforsikring, som netop er blevet lanceret på det danske forsikringsmarked. Boligslig selskabet Danbo vil kigge på deres tal og behov. Hvis I vil tage tilbuddet videre, så vend retur til WTW. WTW anbefalede forsikringen, hvis behovet er der. Til sidst oplyste WTW, at vi sætter stor pris på jeres tilbagemelding på vores tilfredshed undersøgelse. I må derfor forsat gerne besvare denne, da vi bruger den til at måle medarbejder og WTW. Tak for et godt og konstruktivt møde.	Mads Lisbeth



Statusrapport 2022

Boligselskabet Danbo

Indhold

Forord	3
Statusrapportens formål	4
Forsikringsåret 2022 hos Boligselskabet Danbo	4
Forsikringsydelser	4
Uforsikrede risici.....	5
Forsikringsaftalen i 2022	5
Skadesudvikling – bygning	8
Pejlemærker og årets gang 2022	11
Konklusion og samarbejde	12
Bilag.....	16

Forord

Som forventet blev 2022 en periode, hvor forsikringsmarkedet i den grad forsøgte at ændre på en dårlig udvikling i porteføljernes profitabilitet. Det betød, at der blev forsøgt ændret på alle parametre, så dækninger og vilkår blev reguleret, og selvrisici og præmier blev sat op. Det skete for mange brancher.

Årsagen er en kombination af, store tab på dækninger for naturkatastrofer og tidligere mange års dårlige udvikling på skader inden for en række forsikringer.

Selvom Danmark ikke har den store risiko for naturkatastrofer, bliver vores forsikringsmarked påvirket af de internationale tab på de overordnede finansielle resultater hos verdensomspændende forsikringsselskaber og re-assurandører. Vi oplevede her sidst på året 2022, at et par forsikringsselskaber har haft meget svært ved at få deres reassurance på plads, og når den endelig kommet på plads, har det været med væsentlige stigninger.

Vi oplevede også mange flere spørgsmål til for eksempel risikodokumentation, historisk data, detaljeret indsigt i indretning og lejes brug. Spørgsmålene er typisk meget forskellige fra forsikringsselskab til forsikringsselskab, men vi oplever, at der er et markant højere fokus på ikke at indtegne en 'dårlig' risiko, end der er på at vækste på toplinjen og sælge forsikringer.

Det hårde marked og de mange spørgsmål betyder også, at processen tager meget længere tid end for blot et par år siden. Dette forlænges kun yderligere, da de danske underwrite i stigende grad skal have intern godkendelse, før de afsender formelle tilbud.

Fokus på risk management

Ejendomssektoren og den finansielle sektor er, som i foregående år, fortsat nødt til at vise forsikringsselskaberne, at de fastholder og gerne øger vedligeholdelse, skadeforebyggelse og risk management, da vi kan se, at det fortsat har en positiv effekt på en række af de udbud, der er blevet gennemført. Herunder har vi kunnet påvise, at tiltagene har været med til at formindske risici.

Forsikringsselskaberne mener fortsat ikke at have set den fulde effekt af disse tiltag, som desværre i konkrete tilfælde er blevet overskygget af eksempelvis store udgifter til vand-, rør-, brand- samt vejrligsskader. Vi vil fortsætte med at stille skarpt på skadeforebyggelse og risk management – strategisk som operationelt – og her glæder vi os til at fortsætte samarbejdet med jer.

Vores oplevelse er, at vi hvis ovenstående kan dokumenteres og skadeforløbene er begrænset kan opnå resultater med attraktive præmier, vilkår og selvrisiko.

Vi takker for jeres tillid i 2022 – og ser frem til at fortsætte det gode samarbejde i 2023

Uffe Philip
Vicedirektør

Statusrapportens formål

WTW skaber overblik over Boligselskabet Danbos risici – strategiske såvel som operationelle. For at hjælpe med til at minimere jeres samlede risikoomkostninger, rådgiver vi om sammenhængen mellem forebyggelse, sikring og forsikring. Vores ydelser søger at understøtte Boligselskabet Danbos forretningsudvikling.

En vigtig del af overblikket er denne årlige rapport om virksomhedens specifikke forsikringsforhold, suppleret med en markedsorientering om den generelle udvikling på forsikringsmarkedet.

Rapporten indeholder en erklæring om jeres forsikringsforhold, og beskriver dernæst forsikringsåret 2022, blandt andet Boligselskabet Danbos aktuelle forsikringsprogram og de væsentligste ændringer heri, samt giver oplysninger om skader, eksempler på uforsikrede risici og anviser muligheder for yderligere skadeforebyggelse.

Alle præmier, der er oplyst i denne rapport, er nettopræmier, hvilket betyder, at WTW's vederlag ikke er medregnet.

Forsikringsåret 2022 hos Boligselskabet Danbo

Det, der har fyldt allermest i 2022, har været etablering af forsikringerne pr. 01.01.2022 i Sønderjysk forsikring. Det tidligere forsikringsselskab Gjensidige varslede nemlig policen med 110 %, som vi fik forhandlet ned til 50 %.

Derfor gik vi udbud og Sønderjysk forsikring, var det eneste selskab, der ville imødekomme jer.

Forsikringsydelser

Boligselskabet Danbo har vedtaget en forsikringspolitik, der er fra statusmødet i 2015. Politikken vil atter blive opdateret, når vi har afholdt statusmøde i 2023.

På baggrund af forsikringspolitikken etablerer WTW forsikringsprogrammet ud fra de forholdsordrer, der er beskrevet i forsikringspolitikken, og ud fra dem, som I løbende giver os.



Uforsikrede risici

Risiko	Årsag til manglende forsikring	Udvalgte kommentarer
Skadedyrs forsikring	Tilbud fremlægges af WTW på statusmøde d. 19.04.2023.	Vi gennemgår tilbuddet og noterer i referatet om Boligselskabet Danbo, ønsker at arbejde videre med denne forsikring. Det er et nyt produkt, der er kommet på markedet i 2022.

Forsikringsaftalen i 2022

Jeres forsikringer er placeret som følgende hos Sønderjysk forsikring:

- Ejendomsforsikring

Hos Gjensidige har I følgende forsikringer:

- Arbejdsskadeforsikring
- Erhvervs- & produktansvar
- Kombineret erhvervsforsikring inkl. løsøre og EDB
- Motorkøretøjsforsikring

Ændringer til de eksisterende forsikringer og særlige opmærksomhedspunkter

Forsikring af afdelinger, der er en del af en ejerforening

En række af vores kunder har forsikret deres ejendomme i ejerforeninger med selvstændige vedtægter. Vi har i den forbindelse erfaret, at der i vedtægterne for ejerforeningerne kan fremgå særlige forhold, vi skal være opmærksomme på i forbindelse med etablering af forsikring for det pågældende byggeri. Det er derfor vigtigt, at vi modtager de vedtægter, som er gældende for de ejerforeninger, som I er medejere i.

Genhusning af private lejere

Der er en uheldsmæssighed i denne dækning, der har medført, at indboforsikringsselskaberne har benyttet deres mulighed for at gøre dobbeltforsikring gældende i forhold til genhusningsdækningen. Vi bad derfor Sønderjysk forsikring om ændre denne klausul i jeres forsikringsvilkår. Dermed er muligheden lukket, og dækningen kan kun anvendes, som det var hensigten, nemlig at dække udgiften til genhusning af uforsikrede beboere.

Risikobesigtigelser og riskmanagement

Risikobesigtigelserne er nu foretaget, og det giver mulighed for at sammenligne risikoområder på tværs af afdelingerne for at vurdere, hvor der kan foretages en fælles indsats for blandt andet risikominimering og tryghed.

Det er vores opfattelse, at der områder, hvor der generelt kan være udfordringer.

Selvfølgelig er det ikke alle afdelinger, der er udfordrede, men for de fleste afdelinger kan der med fordel gøres en ekstra indsats for at minimere skadesrisici.

Af områder kan blandt andet nævnes:

Varmt arbejde

Både internt og eksternt kan der ved skader forårsaget af varmt arbejde være konsekvenser for de enkelte afdelinger efterfølgende. Har driftspersonalet eller de eksterne entreprenører ikke den relevante uddannelse, når der sker en skade, er der risiko for, at forsikringsselskabet hæver selvriskoen væsentligt for alle skader fremadrettet. Er dokumentationen i orden, og arbejderne foretaget efter de foreskrevne retningslinjer, vil der ikke være en forhøjet selvrisiko. Vi har eksempler på, at selvriskoen er hævet op til 250.000 kroner.

Hos Sønderjysk forsikring har I en selvrisiko på 150.000 kroner, hvilket ikke gælder for egne medarbejdere for eksempel ved ukrudtsafbrænding.

Der skal ikke betales selvrisiko, hvis:

Sikrede kan fremvise godkendt aftaleblanket underskrevet af den ansvarlige leder i virksomheden, brandvagten og den håndværker der udfører arbejdet. Blanketten skal være underskrevet, inden varmt arbejde påbegyndes. (Aftaleblanket skal ikke udfyldes når varmt arbejde udføres af egne medarbejdere som led i virksomhedens daglige aktiviteter og produktion).

Sikrede kan dokumentere, at de håndværkere der udførte det varme arbejde, er certificerede til det ved at have gennemført kursus i varmt arbejde på Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut eller et tilsvarende.

Varmt arbejde defineres som tagdækning, svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning, ukrudtsbrænding og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer i forbindelse med maskinmontage, om- og tilbygninger, moderniseringer, vedligeholdelsesarbejder, reparationsarbejder mv.

Røgalarmer i lejligheder

Et af vores største fokusområder er muligheden for at minimere risikoen for personskader, og en af de helt store udfordringer her er helt klart lejlighedsbrande, hvor en lejlighed helt eller delvist bliver total-skadet. Ud over de tragiske personskader, som desværre ofte medfører dødsfald eller invalidering fysisk som psykisk, har skaderne ofte også store økonomiske udgifter til følge ved genopbygning og re-etablering. Vi anbefaler derfor at opsætte røgalarmer i boliger, der er opført før 2006, hvor det blev et lovkrav at installere røgalarmer ved nybyggeri. Kobles alarmerne til elnettet, og har de et backupbatteri, så vil omkostningerne til vedligeholdelse minimeres.

Brandbart oplag i opgange, kældre og lofte

Brandbart materiale af enhver art i opgange, kældre og på lofter øger risikoen for ildspåsættelse væsentligt. Antændes en barnevogn, som er placeret i opgangen, kan muligheden for at evakuere via opgangen hindres. Er den placeret på et loft eller i en kælder, er der stor risiko for en større brand – hvis

uheldet er ude, og der sættes ild til det brandbare oplag. Vær derfor opmærksom på at friholde alle fælles- og gangarealer, da vi også ofte ser, at beboere bruger opgange som ekstra opbevaring med for eksempel skoreoler. Jævnfør brandmyndighederne og bygningsreglementet må der ikke forefindes oplag i jeres trappeopgange, kældre og lofter, da det kan hindre brandvæsenets indsats i tilfælde af brand, eller at beboerne kan komme ud.

Besøg i erhvervslejemål

Har man et eller flere erhvervslejemål, anbefaler vi, at der foretages rutinemæssige besøg. Ud fra vores erfaringer kan vi konstatere, at der er flere områder, hvor der måske ikke er det nødvendige fokus, set fra både udlejer og lejers side. Alt efter type af erhverv støder vi på gengangere, som for eksempel oplag/blokering af flugtveje, ulovlige elinstallationer, manglende brandslukningsudstyr og manglende service på tekniske installationer. Det er vigtigt, at alle lokaler, depotrum og kælderrum m.v. gennemgås.

Nød- og beredskabsplan

I både mindre, mellemstore og store afdelinger kan det ved et uheld af den ene eller anden art være en fordel, at driftspersonalet er uddannet i skadehåndtering, så de før, under og efter uheld er i stand til at handle korrekt. Ud over en handlingsplan ved uheld vil både drift- og beboertrygheden øges, ligesom de samlede udgifter ved en given hændelse vil kunne minimeres.

Skybrud

Boligselskaberne har det seneste år haft flere vandskader, som følge af skybrud. Skybrudsskader er ofte omkostningstunge, og til stor gene for både driften og beboerne. Det kan derfor anbefales at øge fokus på at minimere denne risiko fremover, og samtidig vise forsikringsselskabet, at man er proaktiv over for den særlige risiko.

Fokusområder og tiltag kan som kan minimere skybrudsskader:

- Løbende kontrol af tagbelægninger for utætheder
- Kontrollere at facader og sokler er tætte
- Sikre at der er fald væk fra bygninger, trappeskakte og lyskasser
- Er der tilstrækkelig afledningskapacitet i regn- og spildevandssystemerne, herunder tagrender og nedløb
- Friholde trappeskakter og lyskasser for blade og affald, så afløbene ikke stoppes til
- Hæve indbo i depotrum over kældergulvet
- Overvej at etablere højt vandlukke i særligt udsatte områder
- Udskifte til hårde belægninger i kældre ved renoveringsprojekter
- Etablere et beredskab i særligt udsatte afdelinger (pumper, svabere, sandsække og vådsugere mv.)

Vandinstallationer

Vandinstallationer er oftest udført som skjulte, og derfor er der ikke altid fokus på dem. Vi ser en tendens til et øget antal vandskader på grund af enten defekte eller nedslidte installationer, og det er ofte en bekostelig affære at udbedre. Ud over selve skaderne kan det være svært at lokalisere, hvor skaderne stammer fra, hvis vandet for eksempel ledes via isolering eller inddækninger.

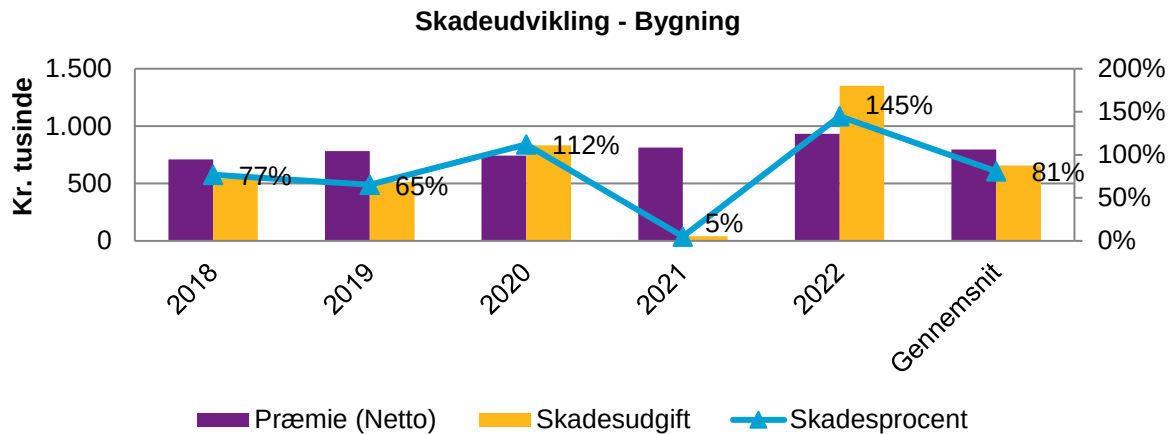
Vi anbefaler derfor, at man har et stærkt fokus på vedligeholdelse eller udskiftning af vandinstallationer – og afsætter midler til det i den økonomiske planlægning, uanset alder. Vi har set eksempler på, at en vandskade fra et nyt fordelerrør har kostet mere end 1 mio. kroner at udbedre, så det er lige så vigtigt at have fokus på nye installationer, som gamle. Er det muligt kan en vandalarm hjælpe med til at opdage utætheder eller brud tidligt i forløbet.

Eksempler på skader over 100.000 kr., WTW har deltaget i

Brandskade d. 15-01-2022 i Afd. 08. Brand startet i soveværelset. Der er pt. udbetalt 450.000 kr.

Brandskade d. 21-10-2022 i Afd. 21. Brand startet i forbindelse med gryde på kogeplade. Der er pt. udbetalt 850.000 kr.

Skadesudvikling – bygning



I perioden 2018 – 2022 har der været anmeldt skader for i alt kr. 3.281 mio. inkl. reserver. Dette svarer til en gennemsnitlig skadeprocent på 81 %, hvilket set med selskabernes øjne er i den høje ende. De finder kunder med 40-45%, som lønsomme.

Dog skal I være opmærksom særligt året 2020 og 2022, der trækker skadeprocenten i den forkerte retning. I 2021 har der været anmeldt to skader med en udbetaling på 41.000 kr. og en skadesprocent på 5 %, som skademæssigt har været en super år.

Vi kan ikke "trække" brandskaden i 2022 ud af statistikken, da den ikke er kategoriseret som en stor-skade endnu. En storskade, er en skade hvor udgiften overstiger kr. 1 mio.



Skadestatistik – bygning (fortsat)

Skaderne ved Boligselskabet Danbo fordeler sig som vi oplever det ved andre boligorganisationer.

Brand, vand- og rørskader fylder mest i antal og oftest også økonomisk.

Skadestatistik - bygning

Den angivne udgift dækker over udbetalt erstatning inklusive eventuelle afsatte reservebeløb.

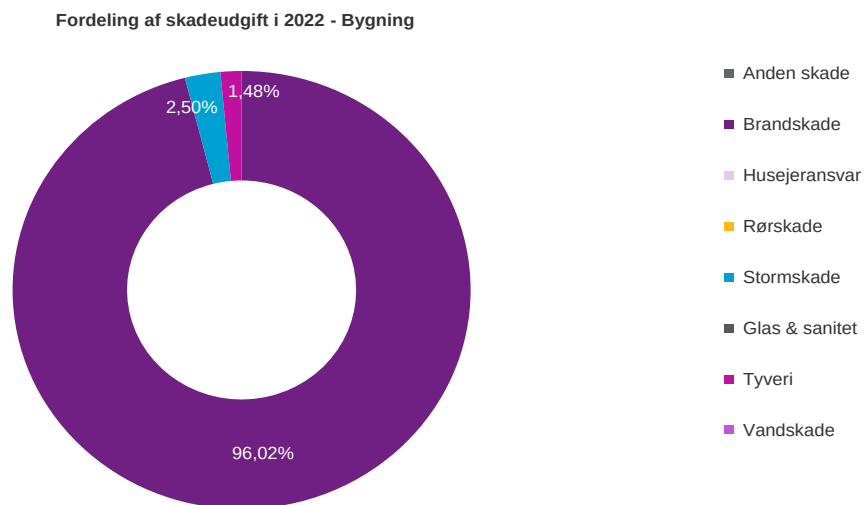
(Kr. tusinde)	2018		2019		2020		2021		2022		I alt		Gennemsnit pr. år	
	Udgift	Antal	Udgift	Antal	Udgift	Antal	Udgift	Antal	Udgift	Antal	Udgift	Antal	Udgift	Antal
Anden skade	17	3	1	3	21	2	-	1	-	-	38	9	8	1,8
Brandskade	412	4	285	3	81	2	-	-	1.299	2	2.076	11	415	2,2
Husejeransvar	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	0,2
Rørskade	100	1	121	3	319	5	-	-	-	-	540	9	108	1,8
Stormskade	-	-	-	-	-	-	-	-	34	1	34	1	7	0,2
Glas & sanitet	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1	-	0,2
Tyveri	-	-	-	-	-	-	-	-	20	1	20	1	4	0,2
Vandskade	16	1	103	3	414	2	41	1	-	1	573	8	115	1,6
I alt	544	9	510	14	834	11	41	2	1.353	5	3.281	41	656	8,2

"Anden skade" dækker over skadestyper, som ikke er angivet, eksempelvis påkørsel, død beboer, osv.

Fordeling af skadesudgift 2022 – Bygning

Cirklen viser fordelingen af den samlede skadeudgift i 2022 fordelt pr. skadetype.

Her fremgår det tydeligt, at det fortsat er brandskaderne, der fylder mest.

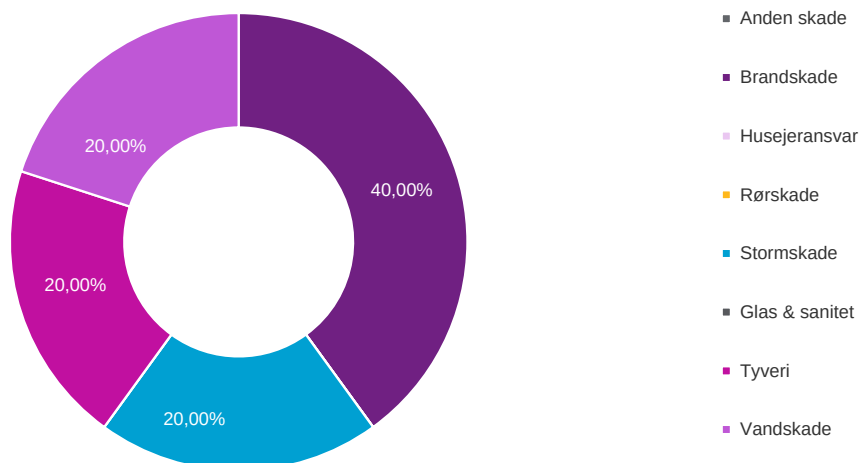


Fordeling af antal skader 2022 – Bygning

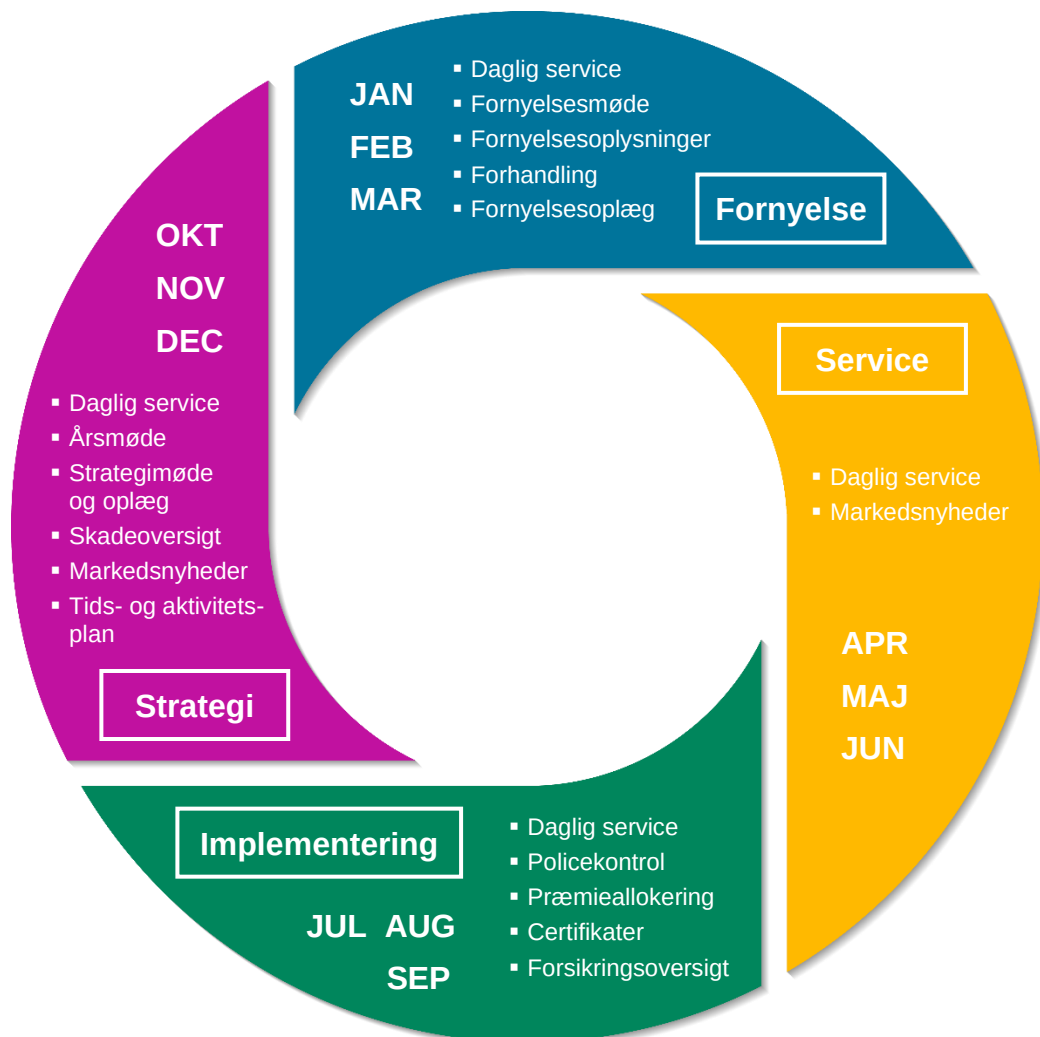
Cirklen viser fordelingen af den samlede skadeudgift i 2022 fordelt pr. skadetype.

Her fylder de to brandskader ikke hele cirklen, da der også har været en vandskade, en tyveriskade og en stormskade, som gør at cirklen fordeles mere jævnt.

Fordeling af antal skader i 2022 - Bygning



Pejlemærker og årets gang 2022



Pejlemærker 2023

- Øget fokus på reduktion af vandskader og brandskader, samt udgifter forbundet dertil.

Strategi

- WTW holder løbende øje med forsikringsmarkedet og vil holde Boligselskabet Danbo orienteret om tendenser, så beslutninger om fornyelsen i 2024 sker på et oplyst og velinformeret grundlag

Fornyelse

- Pr. 01.01.2024

Service

- Løbende evaluering af samarbejdet mellem Boligselskabet Danbo, Sønderjysk forsikring og WTW

Konklusion og samarbejde

På baggrund af det udførte arbejde i 2022 og de ikraftværende forsikringer er det WTW's vurdering, at I er korrekt forsikret jf. seneste udbudsrunde og den udarbejdede forsikringspolitik.

Det er vores oplevelse at samarbejdet mellem Boligselskabet Danbo og WTW er velfungerende – og præget af en god dialog. Vi hører selvfølgelig gerne jeres kommentarer hertil, og sig endelig til hvis I mener, at der er områder hvor vi kan gøre tingene anderledes eller bedre således det passer boligforeningens forretningsgange.

Vi oplever desuden en hurtig respons på vores henvendelser og det er let at komme i kontakt med de enkle i organisationen.



Entrepriseforsikring

WTW har indgået en rammeaftale med Gjensidige, og derfor kan vi placere alle byggesager under 250 millioner kroner i denne aftale fra dag til dag. Aftalen omfatter tillige byggesager med farlige arbejder. Disse ukomplicerede byggesager, hvor entreprisenummer og dækningsønsker i øvrigt kan efterkommes, er der ved hver enkelt entreprise truffet en skriftlig aftale med Boligselskabet Danbo om, at entrepriseforsikringen etableres via WTW's rammeaftale med Gjensidige – uden at et egentligt udbud er gennemført. Det betyder derfor ikke, at vi ikke bringer byggesager i udbud. Vi vil typisk vurdere muligheden for at bringe en entrepriseforsikring i udbud, når den har et niveau på ca. 250 millioner kroner.

Rammeaftalen er efter udbud, ca. hvert 5. år, pt. placeret hos Gjensidige, som på udbudstidspunktet (2021) tilbød et fordelagtigt produkt, en konkurrencedygtig pris samt en let administrativ løsning med udstedelse af certifikater på den enkelte byggesag. Det giver jer en hurtig, let og smidig sagsgang, hvor dækningscertifikat udstedes inden for normalt 1-2 arbejdsdage. Det skal i den forbindelse nævnes, at det er vigtigt, at WTW får de udfyldte deklarationer, inden arbejdet sættes i gang.

For god ordens skyld kan det oplyses, at WTW, efter vurdering i forhold til markedet, udbyder eller genforhandler rammeaftalen ca. hvert 5. år for at sikre bedst mulige vilkår og præmie. Men der pågår hele tiden forhandlinger med Gjensidige omkring bedre vilkår.

Der kan komme enkelte tilfælde, hvor rammeaftalen ikke kan anvendes, og her vil der blive gennemført særskilt udbud med flere bydere.

Projektansvarsforsikring

WTW har indgået en rammeaftale med Gjensidige, og derfor kan vi placere byggesager for 250 mio. kroner i denne aftale fra dag til dag. Aftalen omfatter tillige nogle unikke tilvalgsdækninger, som er bygherrerellevante, og som det ikke er sædvanligt at kunne opnå dækning for i markedet. Byggesager inden for nævnte beløbsstørrelse, hvor entreprisenummer og dækningsønsker i øvrigt kan efterkommes, er der ved hver enkelt byggesag truffet en skriftlig aftale med Boligselskabet Danbo om, at projektansvarsforsikring etableres via WTW's rammeaftale med Gjensidige – uden at et egentligt udbud er gennemført. Det betyder dog ikke, at vi ikke bringer byggesager i udbud, vi vil typisk vurdere muligheden for at bringe en projektansvarsforsikring i udbud, når den har et niveau over 100 mio. kroner i opførelsesomkostninger.

Rammeaftalen er efter udbud, ca. hvert 5. år pt. placeret hos Gjensidige, som på udbudstidspunktet (2021) tilbød et fordelagtigt produkt og en konkurrencedygtig pris, samt en let administrativ løsning med kort ekspeditionstid til udstedelse af police på den enkelte byggesag. Det giver jer en hurtig, let og smidig sagsgang, hvor policen udstedes inden for normalt max. en uge. Det skal i den forbindelse nævnes, at det er vigtigt, at WTW får de udfyldte deklarationer i udfyldt stand, helst på tidspunktet hvor 1. rådgiveraftale underskrives/rådgivningsarbejderne påbegyndes.

For god ordens skyld kan det oplyses, at WTW efter vurdering i forhold til markedet udbyder eller genforhandler rammeaftalen ca. hvert 5. år for at sikre bedst mulige vilkår og præmie. Men der pågår løbende forhandlinger med Gjensidige omkring vilkår m.v.

Der kan komme enkelte tilfælde, hvor rammeaftalen ikke kan anvendes, og her vil der blive gennemført særskilt udbud med flere bydere.

Vi kan i WTW tilbyde at se kontrakterne igennem inden disse indgås så forsikring og kontrakter passer sammen. Vores erfaring er, at der ikke altid er overensstemmelse mellem kontrakten og jeres ønsker, som bygherre, til afdækning af risikoen.

WTW's årlige tilfredshedsundersøgelse

Hos WTW arbejder vi konstant ud fra vores kunders interesse, hvor vi bestræber os på at forstå jeres behov, respektere jeres ønsker og tilsigte at overgå jeres forventninger. På den baggrund gennemfører vi hvert år en tilfredshedsundersøgelse blandt vores kunder for netop at sikre os, at vi fortsat er på rette kurs; at skabe succes for jer.

Vores årlige tilfredshedsundersøgelse er derfor jeres redskab til at give os feedback, og omvendt vores navigeringskompas for at kunne give jer den bedst mulige oplevelse som kunde hos os.

Vores undersøgelse gennemføres via den udbredte 'Net Promoter Score' metode, som blandt andet tager udgangspunkt i det ultimative spørgsmål om hvorvidt I som kunde, vil anbefale os til jeres netværk ud fra en skala på 0 – 10.

Svaret til dette spørgsmål inddeles derefter i tre kategorier alt efter jeres anbefaling:

Skala på 9 – 10

I er tilfredse med vores samarbejde, hvilket kan resultere i en anbefaling.

Skala på 7 – 8

I er semitilfredse med vores samarbejde, hvilket kan resultere i en neutral holdning omkring en anbefaling.

Skala på 0 – 6

I er utilfredse med vores samarbejde, hvilket resulterer i en manglende anbefaling.

Rates spørgsmålet på skalaen fra 0 – 6, vil vi naturligvis gerne i dialog med jer, så vi kan igangsætte andre tiltag i jeres interesse, som dermed kan skabe et succesfuldt samarbejde.

Tilfredshedsundersøgelsen indeholder yderligere få spørgsmål, som ligeledes giver os værdifuld viden om vores samarbejde. Vi håber derfor, at I har tid og lyst til at deltage i vores undersøgelse, når den finder sted i løbet af året, så vores samarbejde er etableret på de bedst mulige forudsætninger.

Jeres team hos WTW

Daglig ansvarlig

**Casper Guld**

Key Account Manager

Casper.guld@wtwco.com

+45 8813 9817

Fast skadebehandler

**Suzanne Friis**

Skadebehandler

suzanne.friis@wtwco.com

+45 8813 9612

Daglig kontaktperson

**Flemming Olsen**

Mæglerassistent

Flemming.olsen@wtwco.com

+45 8813 9704

Kundeansvarlig

**Uffe Philip**

Vicedirektør, partner

uffe.philip@wtwco.com

+45 8813 9651

Bilag

- Forsikringsoversigt inklusive honorar for 2022
- Skadestatistik for perioden 1. januar 2018 til 31. december 2022
- Tilbud vedrørende forsikring af skadedyrsbekæmpelse

Om WTW

WTW (NASDAQ: WTW) leverer datadrevne, videnbaserede løsninger med fokus på mennesker, risiko og kapital. Vi kan med vores globale udsyn og lokale ekspertise i 140 lande være med til at skærpe jeres strategi, styrke organisationens robusthed, øge medarbejdernes engagement og optimere resultaterne.

Vi står helt på jeres side, afdækker nye muligheder for vedvarende succes – og skaber perspektiv, der bevæger dig.

Willis Towers Watson 

Boligselskabet Danbo

Kundenr. 22891095

Forsikringsoversigt

Udskrevet den 17-04-2023



Forsikringstype og -dækning		Dækningsbeløb	Arspræmie
Entrepriseforsikring			6.471 DKK
<u>Selskab</u>	Sønderjysk Forsikring G/S		
<u>Policenr</u>	46550560		
<u>Hovedforfald</u>	03.01		
<u>Forsikret entreprise/risiko</u>	Nedrivning af varmecentraler		
<u>Forsikringssted</u>	Svanestien 33 og Bøgevej 6		
<u>Byggeperiode</u>	03-01-2023 til 01-06-2023		
<u>Dækning</u>	Ansvar - person-/tingskade		
Arbejdsskadeforsikring			22.669 DKK
<u>Selskab</u>	Gjensidiges Arbejdsskadeforsikring		
<u>Policenr</u>	9986371		
<u>Hovedforfald</u>	01.01		
<u>Forsikret risiko</u>	Der er 6,81 fuldtidsansatte ejendomsfunktionærer.		
Ejendomsforsikring			23.651 DKK
<u>Selskab</u>	Sønderjysk Forsikring G/S		
<u>Policenr</u>	40638105		
<u>Hovedforfald</u>	01.01		
<u>Forsikret risiko</u>	De til ejendommen hørende cykelskure, havestuer, carporte, garager og lignende - uanset om disse fremgår af policen eller ej, hvis disse bygningers samlede bebyggede areal ikke overstiger 75 m2 pr. boligenhed. Genstandene er dækket mod brand.		
<u>Forsikringssted</u>	Afd. 26 Storegade 78 A-D, Nordborg		
<u>Dækning</u>	All-risks Bygningsbrand Kortslutning Restværdi 50% Anden bygningsskade Pludselig skade Grafitti		50.000 DKK

Forsikringstype og -dækning		Dækningsbeløb	Arspræmie
Nøgledækning			
Huslejetab		4.000.000 DKK	
Genhusning		120.000 DKK	
Opmagasinerings		50.000 DKK	
Ansvar (husejer) - personskade			
Ansvar (husejer) - tingskade			
Ansvar (ansatte) - personskade			
Ansvar (ansatte) - tingskade			
Ansvar (beboerarbejde)			
Ansvar (udlån)			
Ansvar (bestyrelse)			
Ansvar (vasketøj)			
Svamp- og insektskade			
Udvidet rørskaade			
<u>Selvrisko</u>	Der gælder en generel selvrisko på kr. 5.145 af enhver skade. For skader på rør, kabler og stikledninger, alle udvendigt i jord, gælder en selvrisko på 12.500 kr. pr. brud, hvis rør, kabler eller stikledninger er over 30 år. Hvis alder ikke kan dokumenteres, bestemmes denne ud fra bygningens opførelses år. Denne selvrisko er gældende ud over den selvrisko som er angivet på policen.		
<u>Særlige betingelser</u>	Selvrisko ved varmt arbejde Ved enhver brand-og eksplosionsskade, som sker i forbindelse med udførsel af varmt arbejde, gælder en selvrisko på 150.000 kr. Der skal ikke betales selvrisko, hvis: Sikrede kan fremvise godkendt aftaleblanket underskrevet af den ansvarlige leder i virksomheden, brandvagten og den håndværker der udfører arbejdet. Blanketten skal være underskrevet, inden varmt arbejde påbegyndes. (Aftaleblanket skal ikke udfyldes når varmt arbejde udføres af egne medarbejdere som led i virksomhedens daglige aktiviteter og produktion). Sikrede kan dokumentere, at de håndværkere der udførte det varme arbejde, er certificerede til det ved at have gennemført kursus i varmt arbejde på Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut eller et tilsvarende. Varmt arbejde defineres som tagdækning, svejsning, skærebænding, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning, ukrudtsbrænding og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer i forbindelse med maskinmontage, om- og tilbygninger, moderniseringer, vedligeholdelsesarbejder, reparationsarbejder mv. Mindre byggeprojekter Forsikringen er udvidet til at dække ny-, om- og tilbygning samt reparations- og vedligeholdelsesarbejder (mindre byggeprojekter), uden forudgående anmeldelse. Sønderjysk Forsikring skal dog efterfølgende have besked. Udvidelsen gælder ikke arbejder, hvor der foretages indgriben i bærende konstruktioner samt entrepriser over 500.000 kr. Ved disse arbejder skal der gives besked til Sønderjysk Forsikring inden dækning kan gives		
Ejendomsforsikring	25.687 DKK		

Forsikringstype og -dækning		Dækningsbeløb	Arspræmie
<u>Selskab</u>	Sønderjysk Forsikring G/S		
<u>Policenr</u>	40636781		
<u>Hovedforfald</u>	01.01		
<u>Forsikret risiko</u>	De til ejendommen hørende cykelskure, havestuer, carporte, garager og lignende - uanset om disse fremgår af policen eller ej, hvis disse bygningers samlede bebyggede areal ikke overstiger 75 m2 pr. boligenhed. Genstandene er dækket mod brand.		
<u>Forsikringssted</u>	Afd. 23 Søbyhave 1-25, Nordborg		
<u>Dækning</u>	All-risks Bygningsbrand Kortslutning Restværdi 50% Anden bygningsskade Pludselig skade Grafitti Nøgledækning Huslejetab Genhusning Opmagasiner Ansvar (husejer) - personskade Ansvar (husejer) - tingskade Ansvar (ansatte) - personskade Ansvar (ansatte) - tingskade Ansvar (beboerarbejde) Ansvar (bestyrelse) Ansvar (udlån) Ansvar (vasketøj) Svamp- og insektskade Udvidet rørskade		
		50.000 DKK	
		4.000.000 DKK	
		120.000 DKK	
		50.000 DKK	
<u>Selvrisiko</u>	Der gælder en generel selvrisiko på kr. 5.145 af enhver skade. For skader på rør, kabler og stikledninger, alle udvendigt i jord, gælder en selvrisiko på 12.500 kr. pr. brud, hvis rør, kabler eller stikledninger er over 30 år. Hvis alder ikke kan dokumenteres, bestemmes denne ud fra bygningens opførelsesår. Denne selvrisiko er gældende ud over den selvrisiko som er angivet på policen.		
<u>Særlige betingelser</u>	Selvrisiko ved varmt arbejde Ved enhver brand-og eksplosionsskade, som sker i forbindelse med udførsel af varmt arbejde, gælder en selvrisiko på 150.000 kr. Der skal ikke betales selvrisiko, hvis: Sikrede kan fremvise godkendt aftaleblanket underskrevet af den ansvarlige leder i virksomheden, brandvagten og den håndværker der udfører arbejdet. Blanketten skal være underskrevet, inden varmt arbejde påbegyndes. (Aftaleblanket skal ikke udfyldes når varmt arbejde udføres af egne medarbejdere som led i virksomhedens daglige aktiviteter og produktion).		

Forsikringstype og -dækning		Dækningsbeløb	Arspræmie
Sikrede kan dokumentere, at de håndværkere der udførte det varme arbejde, er certificerede til det ved at have gennemført kursus i varmt arbejde på Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut eller et tilsvarende. Varmt arbejde defineres som tagdækning, svejsning, skærebrending, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning, ukrudtsbrending og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer i forbindelse med maskinmontage, om- og tilbygninger, moderniseringer, vedligeholdelsesarbejder, reparationsarbejder mv. Mindre byggeprojekter Forsikringen er udvidet til at dække ny-, om- og tilbygning samt reparations- og vedligeholdelsesarbejder (mindre byggeprojekter), uden forudgående anmeldelse. Sønderjysk Forsikring skal dog efterfølgende have besked. Udvidelsen gælder ikke arbejder, hvor der foretages indgriben i bærende konstruktioner samt entrepriser over 500.000 kr. Ved disse arbejder skal der gives besked til Sønderjysk Forsikring inden dækning kan gives			
Ejendomsforsikring			28.318 DKK
<u>Selskab</u>	Sønderjysk Forsikring G/S		
<u>Policenr</u>	40632093		
<u>Hovedforfald</u>	01.01		
<u>Forsikret risiko</u>	De til ejendommen hørende cykelskure, havestuer, carporte, garager og lignende - uanset om disse fremgår af policen eller ej, hvis disse bygningers samlede bebyggede areal ikke overstiger 75 m2 pr. boligenhed. Genstandene er dækket mod brand.		
<u>Forsikringssted</u>	Afd. 17 Niels Steensens Vej 2-64		
<u>Dækning</u>	All-risks Bygningsbrand Kortslutning Restværdi 50% Anden bygningsskade Pludselig skade Grafitti Nøgledækning Huslejetab Genhusning Opmagasiner Ansvar (husejer) - personskade Ansvar (husejer) - tingskade Ansvar (ansatte) - personskade Ansvar (ansatte) - tingskade Ansvar (beboerarbejde) Ansvar (udlån) Ansvar (bestyrelse) Ansvar (vasketøj) Svamp- og insektskade Udvidet rørskade	50.000 DKK 4.000.000 DKK 120.000 DKK 50.000 DKK	

Forsikringstype og -dækning	Dækningsbeløb	Arspræmie
-----------------------------	---------------	-----------

Selvrisko

Der gælder en generel selvrisko på kr. 5.145 af enhver skade.

For skader på rør, kabler og stikledninger, alle udvendigt i jord, gælder en selvrisko på 12.500 kr. pr. brud, hvis rør, kabler eller stikledninger er over 30 år. Hvis alder ikke kan dokumenteres, bestemmes denne ud fra bygningens opførelses år.
Denne selvrisko er gældende ud over den selvrisko som er angivet på policen.

Ejendomsforsikring

12.924 DKK

Selskab

Sønderjysk Forsikring G/S

Policenr

40637141

Hovedforfald

01.01

Forsikret risiko

De til ejendommen hørende cykelskure, havestuer, carporte, garager og lignende - uanset om disse fremgår af policen eller ej, hvis disse bygningers samlede bebyggede areal ikke overstiger 75 m² pr. boligenhed. Genstandene er dækket mod brand.

Forsikringssted

Afd. 25 Storegade 74, 6430 Nordborg

Dækning

All-risks

Bygningsbrand

Kortslutning

Restværdi 50%

Anden bygningskade

Pludselig skade

Grafitti

50.000 DKK

Nøgledækning

Huslejetab

4.000.000 DKK

Genhusning

120.000 DKK

Opmagasinerings

50.000 DKK

Ansvar (husejer) - personskade

Ansvar (husejer) - tingskade

Ansvar (ansatte) - personskade

Ansvar (ansatte) - tingskade

Ansvar (beboerarbejde)

Ansvar (bestyrelse)

Ansvar (udlån)

Ansvar (vasketøj)

Svamp- og insektskade

Udvidet rørskeade

Selvrisko

Der gælder en generel selvrisko på kr. 5.145 af enhver skade.

For skader på rør, kabler og stikledninger, alle udvendigt i jord, gælder en selvrisko på 12.500 kr. pr. brud, hvis rør, kabler

Forsikringstype og -dækning		Dækningsbeløb	Arspræmie
	eller stikledninger er over 30 år. Hvis alder ikke kan dokumenteres, bestemmes denne ud fra bygningens opførelses år. Denne selvrisiko er gældende ud over den selvrisiko som er angivet på policen.		
Ejendomsforsikring			44.435 DKK
<u>Selskab</u>	Sønderjysk Forsikring G/S		
<u>Policenr</u>	40641181		
<u>Hovedforfald</u>	01.01		
<u>Forsikret risiko</u>	De til ejendommen hørende cykelskure, havestuer, carporte, garager og lignende - uanset om disse fremgår af policen eller ej, hvis disse bygningers samlede bebyggede areal ikke overstiger 75 m2 pr. boligenhed. Genstandene er dækket mod brand.		
<u>Forsikringssted</u>	Afd. 27 Flintevænget 29-84		
<u>Dækning</u>	All-risks Bygningsbrand Kortslutning Restværdi 50% Anden bygningsskade Pludselig skade Grafitti Nøgledækning Huslejetab Genhusning Opmagasinerings Ansvar (husejer) - personskade Ansvar (husejer) - tingskade Ansvar (ansatte) - personskade Ansvar (ansatte) - tingskade Ansvar (beboerarbejde) Ansvar (udlån) Ansvar (bestyrelse) Ansvar (vasketøj) Svamp- og insektskade Udvidet rørskade	50.000 DKK 4.000.000 DKK 120.000 DKK 50.000 DKK	
<u>Selvrisiko</u>	Der gælder en generel selvrisiko på kr. 5.145 af enhver skade. For skader på rør, kabler og stikledninger, alle udvendigt i jord, gælder en selvrisiko på 12.500 kr. pr. brud, hvis rør, kabler eller stikledninger er over 30 år. Hvis alder ikke kan dokumenteres, bestemmes denne ud fra bygningens opførelses år. Denne selvrisiko er gældende ud over den selvrisiko som er angivet på policen.		

Forsikringstype og -dækning	Dækningsbeløb	Arspræmie
-----------------------------	---------------	-----------

Ejendomsforsikring

12.664 DKK

<u>Selskab</u>	Sønderjysk Forsikring G/S
<u>Policenr</u>	40635742
<u>Hovedforfald</u>	01.01
<u>Forsikret risiko</u>	De til ejendommen hørende cykelskure, havestuer, carporte, garager og lignende - uanset om disse fremgår af policen eller ej, hvis disse bygningers samlede bebyggede areal ikke overstiger 75 m2 pr. boligenhed. Genstandene er dækket mod brand.
<u>Forsikringssted</u>	Afd. 19 Møllebakken 47-64

<u>Dækning</u>	All-risks	
	Bygningsbrand	
	Kortslutning	
	Restværdi 50%	
	Anden bygningskade	
	Pludselig skade	
	Graffiti	50.000 DKK
	Nøgledækning	
	Huslejetab	4.000.000 DKK
	Genhusning	120.000 DKK
	Opmagasinerings	50.000 DKK
	Ansvar (husejer) - personskade	
	Ansvar (husejer) - tingskade	
	Ansvar (ansatte) - personskade	
	Ansvar (ansatte) - tingskade	
	Ansvar (beboerarbejde)	
	Ansvar (udlån)	
	Ansvar (bestyrelse)	
	Ansvar (vasketøj)	
	Svamp- og insektskade	
	Udvidet rørskade	

<u>Selvrisiko</u>	Der gælder en generel selvrisiko på kr. 5.145 af enhver skade. For skader på rør, kabler og stikledninger, alle udvendigt i jord, gælder en selvrisiko på 12.500 kr. pr. brud, hvis rør, kabler eller stikledninger er over 30 år. Hvis alder ikke kan dokumenteres, bestemmes denne ud fra bygningens opførelses år. Denne selvrisiko er gældende ud over den selvrisiko som er angivet på policen.
-------------------	--

Ejendomsforsikring

15.900 DKK

<u>Selskab</u>	Sønderjysk Forsikring G/S
<u>Policenr</u>	40643141

Forsikringsmægler: Casper Guld
Daglig kontakt: Flemming K. Olsen
T +45 88139704
© Willis Towers Watson

Forsikringstype og -dækning		Dækningsbeløb	Arspræmie
<u>Hovedforfald</u>	01.01		
<u>Forsikret risiko</u>	De til ejendommen hørende cykelskure, havestuer, carporte, garager og lignende - uanset om disse fremgår af policen eller ej, hvis disse bygningers samlede bebyggede areal ikke overstiger 75 m2 pr. boligenhed. Genstandene er dækket mod brand.		
<u>Forsikringssted</u>	Afd. 36 Elmbjergvej 1-33		
<u>Dækning</u>	All-risks Bygningsbrand Kortslutning Restværdi 50% Anden bygningsskade Pludselig skade Graffiti Nøgledækning Huslejetab Genhusning Opmagasiner Ansvar (husejer) - personskade Ansvar (husejer) - tingskade Ansvar (ansatte) - personskade Ansvar (ansatte) - tingskade Ansvar (beboerarbejde) Ansvar (udlån) Ansvar (bestyrelse) Ansvar (vasketøj) Svamp- og insektskade Udvidet rørskade		
		50.000 DKK	
		4.000.000 DKK	
		120.000 DKK	
		50.000 DKK	
<u>Selvrisiko</u>	Der gælder en generel selvrisiko på kr. 5.145 af enhver skade. For skader på rør, kabler og stikledninger, alle udvendigt i jord, gælder en selvrisiko på 12.500 kr. pr. brud, hvis rør, kabler eller stikledninger er over 30 år. Hvis alder ikke kan dokumenteres, bestemmes denne ud fra bygningens opførelses år. Denne selvrisiko er gældende ud over den selvrisiko som er angivet på policen.		
Ejendomsforsikring			20.372 DKK
<u>Selskab</u>	Sønderjysk Forsikring G/S		
<u>Policenr</u>	40641661		
<u>Hovedforfald</u>	01.01		
<u>Forsikret risiko</u>	De til ejendommen hørende cykelskure, havestuer, carporte, garager og lignende - uanset om disse fremgår af policen eller ej, hvis disse bygningers samlede bebyggede areal ikke overstiger 75 m2 pr. boligenhed. Genstandene er dækket mod brand.		

Forsikringstype og -dækning		Dækningsbeløb	Arspræmie
<u>Forsikringssted</u>	Afd. 28 Løjtertoft 1 & 3 + Storegade 46, 6430 Nordborg		
<u>Dækning</u>	All-risks Bygningsbrand Kortslutning Restværdi 50% Anden bygningsskade Pludselig skade Grafitti 50.000 DKK Nøgledækning Huslejetab 4.000.000 DKK Genhusning 120.000 DKK Opmagasinerings 50.000 DKK Ansvar (husejer) - personskade Ansvar (husejer) - tingskade Ansvar (ansatte) - personskade Ansvar (ansatte) - tingskade Ansvar (beboerarbejde) Ansvar (bestyrelse) Ansvar (udlån) Ansvar (vasketøj) Svamp- og insektskade Udvidet rørskaade		
<u>Selvrisiko</u>	Der gælder en generel selvrisiko på kr. 5.145 af enhver skade. For skader på rør, kabler og stikledninger, alle udvendigt i jord, gælder en selvrisiko på 12.500 kr. pr. brud, hvis rør, kabler eller stikledninger er over 30 år. Hvis alder ikke kan dokumenteres, bestemmes denne ud fra bygningens opførelses år. Denne selvrisiko er gældende ud over den selvrisiko som er angivet på policen.		
Ejendomsforsikring	40.222 DKK		
<u>Selskab</u>	Sønderjysk Forsikring G/S		
<u>Policenr</u>	40624562		
<u>Hovedforfald</u>	01.01		
<u>Forsikret risiko</u>	De til ejendommen hørende cykelskure, havestuer, carporte, garager og lignende - uanset om disse fremgår af policen eller ej, hvis disse bygningers samlede bebyggede areal ikke overstiger 75 m2 pr. boligenhed. Genstandene er dækket mod brand.		
<u>Forsikringssted</u>	Afd. 13 Baldersvænget 1-7, 6430 Nordborg Freyasvænget 1-4, 6430 Nordborg Heimdalsvænget 1-4, 6430 Nordborg Midgårdsvej 1-16 + 18 + 20, 6430 Nordborg Mimersvænget 1-7, 6430 Nordborg		

Forsikringstype og -dækning		Dækningsbeløb	Arspræmie
<u>Dækning</u>	Restværdi 50% Anden bygningsskade Pludselig skade Grafitti Nøgledækning Huslejetab Genhusning Opmagasinerings Ansvar (husejer) - personskade Ansvar (husejer) - tingskade Ansvar (ansatte) - personskade Ansvar (ansatte) - tingskade Ansvar (beboerarbejde) Ansvar (udlån) Ansvar (bestyrelse) Ansvar (vasketøj) Svamp- og insektskade Udvidet rørskade	50.000 DKK 4.000.000 DKK 120.000 DKK 50.000 DKK	
<u>Selvrisiko</u>	Der gælder en generel selvrisiko på kr. 5.145 af enhver skade. For skader på rør, kabler og stikledninger, alle udvendigt i jord, gælder en selvrisiko på 12.500 kr. pr. brud, hvis rør, kabler eller stikledninger er over 30 år. Hvis alder ikke kan dokumenteres, bestemmes denne ud fra bygningens opførelsesår. Denne selvrisiko er gældende ud over den selvrisiko som er angivet på policen.		
Ejendomsforsikring			16.201 DKK
<u>Selskab</u>	Sønderjysk Forsikring G/S		
<u>Policenr</u>	40606645		
<u>Hovedforfald</u>	01.01		
<u>Forsikret risiko</u>	De til ejendommen hørende cykelskure, havestuer, carporte, garager og lignende - uanset om disse fremgår af policen eller ej, hvis disse bygningers samlede bebyggede areal ikke overstiger 75 m2 pr. boligenhed. Genstandene er dækket mod brand.		
<u>Forsikringssted</u>	Nordborgvej 6, Nordborg		
<u>Dækning</u>	All-risks Bygningsbrand Kortslutning Restværdi 50% Anden bygningsskade Pludselig skade Grafitti Nøgledækning	50.000 DKK	

Forsikringstype og -dækning		Dækningsbeløb	Arspræmie
	Huslejetab	4.000.000 DKK	
	Genhusning	120.000 DKK	
	Opmagasinerings	50.000 DKK	
	Ansvar (husejer) - personskade		
	Ansvar (husejer) - tingskade		
	Ansvar (ansatte) - personskade		
	Ansvar (ansatte) - tingskade		
	Ansvar (beboerarbejde)		
	Ansvar (udlån)		
	Ansvar (bestyrelse)		
	Ansvar (vasketøj)		
	Svamp- og insektskade		
	Udvidet rørskade		
<u>Selvrisko</u>	Der gælder en generel selvrisko på kr. 5.145 af enhver skade.		
	For skader på rør, kabler og stikledninger, alle udvendigt i jord, gælder en selvrisko på 12.500 kr. pr. brud, hvis rør, kabler eller stikledninger er over 30 år. Hvis alder ikke kan dokumenteres, bestemmes denne ud fra bygningens opførelses år.		
	Denne selvrisko er gældende ud over den selvrisko som er angivet på policen.		
Ejendomsforsikring			12.840 DKK
<u>Selskab</u>	Sønderjysk Forsikring G/S		
<u>Policenr</u>	40642862		
<u>Hovedforfald</u>	01.01		
<u>Forsikret risiko</u>	De til ejendommen hørende cykelskure, havestuer, carporte, garager og lignende - uanset om disse fremgår af policen eller ej, hvis disse bygningers samlede bebyggede areal ikke overstiger 75 m2 pr. boligenhed. Genstandene er dækket mod brand.		
<u>Forsikringssted</u>	Afd. 34 Klynstoft 26-46, 6430 Nordborg		
<u>Dækning</u>	All-risks		
	Bygningsbrand		
	Kortslutning		
	Restværdi 50%		
	Anden bygningsskade		
	Pludselig skade		
	Grafitti	50.000 DKK	
	Nøgledækning		
	Huslejetab	4.000.000 DKK	
	Genhusning	120.000 DKK	
	Opmagasinerings	50.000 DKK	
	Ansvar (husejer) - personskade		

Forsikringstype og -dækning		Dækningsbeløb	Arspræmie
	Ansvar (husejer) - tingskade Ansvar (ansatte) - personskade Ansvar (ansatte) - tingskade Ansvar (beboerarbejde) Ansvar (bestyrelse) Ansvar (udlån) Ansvar (vasketøj) Svamp- og insektskade Udvidet rørskade		
<u>Selvrisiko</u>	Der gælder en generel selvrisiko på kr. 5.145 af enhver skade. For skader på rør, kabler og stikledninger, alle udvendigt i jord, gælder en selvrisiko på 12.500 kr. pr. brud, hvis rør, kabler eller stikledninger er over 30 år. Hvis alder ikke kan dokumenteres, bestemmes denne ud fra bygningens opførelsesår. Denne selvrisiko er gældende ud over den selvrisiko som er angivet på policen.		
Ejendomsforsikring			17.012 DKK
<u>Selskab</u>	Sønderjysk Forsikring G/S		
<u>Policenr</u>	40642099		
<u>Hovedforfald</u>	01.01		
<u>Forsikret risiko</u>	De til ejendommen hørende cykelskure, havestuer, carporte, garager og lignende - uanset om disse fremgår af policen eller ej, hvis disse bygningers samlede bebyggede areal ikke overstiger 75 m2 pr. boligenhed. Genstandene er dækket mod brand.		
<u>Forsikringssted</u>	Afd. 30 Niels Steens Vej 3-45, 6430 Nordborg		
<u>Dækning</u>	All-risks Bygningsbrand Kortslutning Restværdi 50% Anden bygningsskade Pludselig skade Grafitti Nøgledækning Huslejetab Genhusning Opmagasinerings Ansvar (husejer) - personskade Ansvar (husejer) - tingskade Ansvar (ansatte) - personskade Ansvar (ansatte) - tingskade Ansvar (beboerarbejde) Ansvar (udlån)	50.000 DKK 4.000.000 DKK 120.000 DKK 50.000 DKK	

Forsikringstype og -dækning		Dækningsbeløb	Arspræmie
<u>Dækning</u>	Udvidet rørskade		
<u>Selvrisiko</u>	Der gælder en generel selvrisiko på kr. 5.145 af enhver skade. For skader på rør, kabler og stikledninger, alle udvendigt i jord, gælder en selvrisiko på 12.500 kr. pr. brud, hvis rør, kabler eller stikledninger er over 30 år. Hvis alder ikke kan dokumenteres, bestemmes denne ud fra bygningens opførelses år. Denne selvrisiko er gældende ud over den selvrisiko som er angivet på policen.		
Ejendomsforsikring		130.632 DKK	
<u>Selskab</u>	Sønderjysk Forsikring G/S		
<u>Policenr</u>	40615598		
<u>Hovedforfald</u>	01.01		
<u>Forsikret risiko</u>	De til ejendommen hørende cykelskure, havestuer, carporte, garager og lignende - uanset om disse fremgår af policen eller ej, hvis disse bygningers samlede bebyggede areal ikke overstiger 75 m2 pr. boligenhed. Genstandene er dækket mod brand.		
<u>Forsikringssted</u>	Afd. 1 Th. Brorsens Vej 6 A-B, 6430 Nordborg		
<u>Dækning</u>	All-risks Bygningsbrand Kortslutning Restværdi 50% Anden bygnings-skade Pludselig skade Grafitti50.000 DKK Nøgledækning Huslejetab4.000.000 DKK Genhusning120.000 DKK Opmagasinerings50.000 DKK Ansvar (husejer) - personskade Ansvar (husejer) - tingskade Ansvar (ansatte) - personskade Ansvar (ansatte) - tingskade Ansvar (beboerarbejde) Ansvar (udlån) Ansvar (bestyrelse) Ansvar (vasketøj) Svamp- og insektskade Udvidet rørskade		
<u>Selvrisiko</u>	Der gælder en generel selvrisiko på kr. 5.145 af enhver skade.		

Forsikringstype og -dækning		Dækningsbeløb	Arspræmie
For skader på rør, kabler og stikledninger, alle udvendigt i jord, gælder en selvrisiko på 12.500 kr. pr. brud, hvis rør, kabler eller stikledninger er over 30 år. Hvis alder ikke kan dokumenteres, bestemmes denne ud fra bygningens opførelses år. Denne selvrisiko er gældende ud over den selvrisiko som er angivet på policen.			
Ejendomsforsikring			21.256 DKK
<u>Selskab</u>	Sønderjysk Forsikring G/S		
<u>Policenr</u>	40636218		
<u>Hovedforfald</u>	01.01		
<u>Forsikret risiko</u>	De til ejendommen hørende cykelskure, havestuer, carporte, garager og lignende - uanset om disse fremgår af policen eller ej, hvis disse bygningers samlede bebyggede areal ikke overstiger 75 m2 pr. boligenhed. Genstandene er dækket mod brand.		
<u>Forsikringssted</u>	Afd. 21 Parkvej 9-47, 6430 Nordborg		
<u>Dækning</u>	All-risks Bygningsbrand Kortslutning Restværdi 50% Anden bygningskade Pludselig skade Grafitti Nøgledækning Huslejetab Genhusning Opmagasinerings Ansvar (husejer) - personskade Ansvar (husejer) - tingskade Ansvar (ansatte) - personskade Ansvar (ansatte) - tingskade Ansvar (beboerarbejde) Ansvar (udlån) Ansvar (bestyrelse) Ansvar (vasketøj) Svamp- og insektskade Udvidet rørskade		
		50.000 DKK	
		4.000.000 DKK	
		120.000 DKK	
		50.000 DKK	
<u>Selvrisiko</u>	Der gælder en generel selvrisiko på kr. 5.145 af enhver skade. For skader på rør, kabler og stikledninger, alle udvendigt i jord, gælder en selvrisiko på 12.500 kr. pr. brud, hvis rør, kabler eller stikledninger er over 30 år. Hvis alder ikke kan dokumenteres, bestemmes denne ud fra bygningens opførelses år. Denne selvrisiko er gældende ud over den selvrisiko som er angivet på policen.		

Forsikringstype og -dækning	Dækningsbeløb	Arspræmie
-----------------------------	---------------	-----------

Ejendomsforsikring

62.152 DKK

<u>Selskab</u>	Sønderjysk Forsikring G/S
<u>Policenr</u>	40631143
<u>Hovedforfald</u>	01.01
<u>Forsikret risiko</u>	De til ejendommen hørende cykelskure, havestuer, carporte, garager og lignende - uanset om disse fremgår af policen eller ej, hvis disse bygningers samlede bebyggede areal ikke overstiger 75 m2 pr. boligenhed. Genstandene er dækket mod brand.
<u>Forsikringssted</u>	Afd. 16 - Niels Bohrs Vej 1-20, Nordborg

<u>Dækning</u>	All-risks	
	Bygningsbrand	
	Kortslutning	
	Restværdi 50%	
	Anden bygningssskade	
	Pludselig skade	
	Grafitti	50.000 DKK
	Nøgledækning	
	Huslejetab	4.000.000 DKK
	Genhusning	120.000 DKK
	Opmagasinerings	50.000 DKK
	Ansvar (husejer) - personskade	
	Ansvar (husejer) - tingskade	
	Ansvar (ansatte) - personskade	
	Ansvar (ansatte) - tingskade	
	Ansvar (beboerarbejde)	
	Ansvar (bestyrelse)	
	Ansvar (udlån)	
	Ansvar (vasketøj)	
	Svamp- og insektskade	
	Udvidet rørskaade	

<u>Selvrisiko</u>	Der gælder en generel selvrisiko på kr. 5.145 af enhver skade.
	For skader på rør, kabler og stikledninger, alle udvendigt i jord, gælder en selvrisiko på 12.500 kr. pr. brud, hvis rør, kabler eller stikledninger er over 30 år. Hvis alder ikke kan dokumenteres, bestemmes denne ud fra bygningens opførelses år.
	Denne selvrisiko er gældende ud over den selvrisiko som er angivet på policen.

Ejendomsforsikring

62.597 DKK

<u>Selskab</u>	Sønderjysk Forsikring G/S
----------------	---------------------------

Forsikringsmægler: Casper Guld
Daglig kontakt: Flemming K. Olsen
T +45 88139704
© Willis Towers Watson

Forsikringstype og -dækning		Dækningsbeløb	Arspræmie
<u>Policenr</u>	40635181		
<u>Hovedforfald</u>	01.01		
<u>Forsikret risiko</u>	De til ejendommen hørende cykelskure, havestuer, carporte, garager og lignende - uanset om disse fremgår af policen eller ej, hvis disse bygningers samlede bebyggede areal ikke overstiger 75 m2 pr. boligenhed. Genstandene er dækket mod brand.		
<u>Forsikringssted</u>	Afd . 18 Ribesvej 1-39, 6430 Nordborg		
<u>Dækning</u>	All-risks Bygningsbrand Kortslutning Restværdi 50% Anden bygningsskade Pludselig skade Grafitti Nøgledækning Huslejetab Genhusning Opmagasiner Ansvar (husejer) - personskade Ansvar (husejer) - tingskade Ansvar (ansatte) - personskade Ansvar (ansatte) - tingskade Ansvar (beboerarbejde) Ansvar (udlån) Ansvar (bestyrelse) Ansvar (vasketøj) Svamp- og insektskade Udvidet rørskade		
		50.000 DKK	
		4.000.000 DKK	
		120.000 DKK	
		50.000 DKK	
<u>Selvrisiko</u>	Der gælder en generel selvrisiko på kr. 5.145 af enhver skade. For skader på rør, kabler og stikledninger, alle udvendigt i jord, gælder en selvrisiko på 12.500 kr. pr. brud, hvis rør, kabler eller stikledninger er over 30 år. Hvis alder ikke kan dokumenteres, bestemmes denne ud fra bygningens opførelses år. Denne selvrisiko er gældende ud over den selvrisiko som er angivet på policen.		

Ejendomsforsikring

28.676 DKK

<u>Selskab</u>	Sønderjysk Forsikring G/S
<u>Policenr</u>	40636560
<u>Hovedforfald</u>	01.01

Forsikringstype og -dækning		Dækningsbeløb	Arspræmie
<u>Forsikret risiko</u>	De til ejendommen hørende cykelskure, havestuer, carporte, garager og lignende - uanset om disse fremgår af policen eller ej, hvis disse bygningers samlede bebyggede areal ikke overstiger 75 m2 pr. boligenhed. Genstandene er dækket mod brand.		
<u>Forsikringssted</u>	Afd. 22 Flintevænget 1-28, 6430 Nordborg		
<u>Dækning</u>	All-risks Bygningsbrand Kortslutning Restværdi 50% Anden bygningssskade Pludselig skade Grafitti 50.000 DKK Nøgledækning Huslejetab 4.000.000 DKK Genhusning 120.000 DKK Opmagasinerings 50.000 DKK Ansvar (husejer) - personskade Ansvar (husejer) - tingskade Ansvar (ansatte) - personskade Ansvar (ansatte) - tingskade Ansvar (beboerarbejde) Ansvar (udlån) Ansvar (bestyrelse) Ansvar (vasketøj) Svamp- og insektskade Udvidet rørskaade		
<u>Selvrisiko</u>	Der gælder en generel selvrisiko på kr. 5.145 af enhver skade. For skader på rør, kabler og stikledninger, alle udvendigt i jord, gælder en selvrisiko på 12.500 kr. pr. brud, hvis rør, kabler eller stikledninger er over 30 år. Hvis alder ikke kan dokumenteres, bestemmes denne ud fra bygningens opførelses år. Denne selvrisiko er gældende ud over den selvrisiko som er angivet på policen.		
Ejendomsforsikring			65.101 DKK
<u>Selskab</u>	Sønderjysk Forsikring G/S		
<u>Policenr</u>	40620982		
<u>Hovedforfald</u>	01.01		
<u>Forsikret risiko</u>	De til ejendommen hørende cykelskure, havestuer, carporte, garager og lignende - uanset om disse fremgår af policen eller ej, hvis disse bygningers samlede bebyggede areal ikke overstiger 75 m2 pr. boligenhed. Genstandene er dækket mod brand.		
<u>Forsikringssted</u>	Afd. 07 Svanestien 33 A, 6430 Nordborg		

Forsikringstype og -dækning		Dækningsbeløb	Arspræmie
<u>Dækning</u>	Restværdi 50% Anden bygningsskade Pludselig skade Grafitti Nøgledækning Huslejetab Genhusning Opmagasinerings Ansvar (husejer) - personskade Ansvar (husejer) - tingskade Ansvar (ansatte) - personskade Ansvar (ansatte) - tingskade Ansvar (beboerarbejde) Ansvar (bestyrelse) Ansvar (udlån) Ansvar (vasketøj) Svamp- og insektskade Udvidet rørskade	50.000 DKK 4.000.000 DKK 120.000 DKK 50.000 DKK	
<u>Selvrisiko</u>	Der gælder en generel selvrisiko på kr. 5.145 af enhver skade. For skader på rør, kabler og stikledninger, alle udvendigt i jord, gælder en selvrisiko på 12.500 kr. pr. brud, hvis rør, kabler eller stikledninger er over 30 år. Hvis alder ikke kan dokumenteres, bestemmes denne ud fra bygningens opførelses år. Denne selvrisiko er gældende ud over den selvrisiko som er angivet på policen.		
Ejendomsforsikring			83.020 DKK
<u>Selskab</u>	Sønderjysk Forsikring G/S		
<u>Policenr</u>	40622810		
<u>Hovedforfald</u>	01.01		
<u>Forsikret risiko</u>	De til ejendommen hørende cykelskure, havestuer, carporte, garager og lignende - uanset om disse fremgår af policen eller ej, hvis disse bygningers samlede bebyggede areal ikke overstiger 75 m2 pr. boligenhed. Genstandene er dækket mod brand.		
<u>Forsikringssted</u>	Afd. 08 - Rypevej 2-6, 6430 Nordborg		
<u>Dækning</u>	All-risks Bygningsbrand Kortslutning Restværdi 50% Anden bygningsskade Pludselig skade Grafitti Nøgledækning	50.000 DKK	

Forsikringstype og -dækning	Dækningsbeløb	Arspræmie
Huslejetab	4.000.000 DKK	
Genhusning	120.000 DKK	
Opmagasinerings	50.000 DKK	
Ansvar (husejer) - personskade		
Ansvar (husejer) - tingskade		
Ansvar (ansatte) - personskade		
Ansvar (ansatte) - tingskade		
Ansvar (beboerarbejde)		
Ansvar (udlån)		
Ansvar (bestyrelse)		
Ansvar (vasketøj)		
Svamp- og insektskade		
Udvidet rørskade		

Selvrisko

Der gælder en generel selvrisko på kr. 5.145 af enhver skade.

For skader på rør, kabler og stikledninger, alle udvendigt i jord, gælder en selvrisko på 12.500 kr. pr. brud, hvis rør, kabler eller stikledninger er over 30 år. Hvis alder ikke kan dokumenteres, bestemmes denne ud fra bygningens opførelses år.

Denne selvrisko er gældende ud over den selvrisko som er angivet på policen.

EDB-forsikringSelskab

Gjensidige Forsikring Offentlig

Policenr

2543033-EDB

Hovedforfald

01.01

Medforsikret

Boligselskabet Danbo

Forsikret risiko

Boligselskab

Forsikringssted

Nordborgvej 6, 6430 Nordborg

Dækning

All-risks inkl. brand, tyveri, vand

Databærer

250.000 DKK

Meromkostninger

250.000 DKK

Selvrisko

Kr. 3.000

Særlige betingelser

Forsikringen dækker tillige tyverialarmanlæg,

Forsikringen er udvidet til at dække udstyr på medarbejdernes privatadresser

Betalingsystemer i vaskerier er dækket på 1. risikobasis med op til kr. 50.000 pr. vaskeri.

ATS/CTS og ABA anlæg.

Bærbart udstyr under transport mv.

Forsikringstype og -dækning	Dækningsbeløb	Arspræmie
-----------------------------	---------------	-----------

Forsikringen dækker tyveri fra lukket og aflåst motorkøretøj, dog kun på hverdage mellem kl. 08.00 og 20.00. Det er en betingelse for dækningen at genstande placeres, så de ikke er synlige udefra.

Erhvervsforsikring

15.829 DKK

<u>Selskab</u>	Gjensidige Forsikring Offentlig
<u>Policenr</u>	2543033
<u>Hovedforfald</u>	01.01
<u>Medforsikret</u>	Varmecentraler
<u>Forsikret risiko</u>	Boligorganisation med egne afdelinger, træbearbejdning samt mindre autorep. på Nordborgvej 6
<u>Forsikringssted</u>	I alle afdelinger samt administration

<u>Dækning</u>	Brand	5.053.136 DKK
	El-skadedækning	5.053.136 DKK
	Tyveri	5.053.136 DKK
	Vand	5.053.136 DKK
	EDB-forsikring	600.000 DKK
	Databærer	250.155 DKK
	EDB Meromkostninger	250.155 DKK
	Driftstab pos. 1	300.186 DKK
	Meromkostninger	1.000.621 DKK

<u>Selvrisiko</u>	Generelt kr. 3.002 (2019) Skade på lejers indbo kr. 5.000 (2018)
-------------------	---

<u>Særlige betingelser</u>	Driftstabsdækning kr. 850.000 gælder for håndværkerafdeling samt Varmecentraler. Genfremstillingsomkostninger for lejekontrakter mv. sum kr. 250.000 Løsøre/vandskade direkte på kældergulv er dækket Lejers indbo er dækket ved renoveringsopgaver/om eller tilbygning, max. sum kr. 100.000 dog dækkes ikke simpelt tyveri når håndværkere har adgang til boligen. IT/EDB: Administrativt udstyr, betalingssystemmer i vaskeri, ATS/CTS/ABA samt fjernaflæsning vand/varme. IT-udstyr/bærbart på ansattes adresse samt under transport i aflåste bil
----------------------------	--

Erhvervs- og produktansvar

12.940 DKK

<u>Selskab</u>	Gjensidige Forsikring Erhverv
<u>Policenr</u>	175389
<u>Hovedforfald</u>	01.01

Forsikringstype og -dækning	Dækningsbeløb	Arspræmie
<u>Forsikret risiko</u>	Administration af Boligselskabet Danbo, vedligeholdelse af egne boligafdelinger, samt hånd-værkerafdeling og varmecentraler. Der er tilknyttet eget mindre auto reparationsværksted til vedligeholdelse af egen maskinpark samt mindre snedker/tlrmr værksted beliggende sammen med administrationen Nordborgvej 6. Egen håndværkerafdeling udfører kun vedligeholdelse samt reparation af egne afdelinger. Varmecentralerne leverer varme til egne afdelinger og overfor 3. mand. ifb. med vedligeholdelse og udskiftning af fjernvarmenet udføres jordarbejder af enhver art. I perioder udføres frivillige arbejde for Danbo. Boligselskab inkl. drif af restaurant/ cafeteria Tilsyn med sociale projekter. Udlejning af mlde- og selskabslokaler.	
<u>Geografisk dækningsområde</u>	Danmark samt under midlertidigt ophold i udlandet	
<u>Dækning</u>	Erhv.-/Prod.ansvar - personskade Behandling og bearbejdning	
<u>Selvrisiko</u>	kr. 5.000	
<u>Særlige betingelser</u>	Kraner og lifte Det er en betingelse for forsikringens dækning af ansvar for skade sket under anvendelse af en kran eller lift, at sikrede som flrer har et gyldigt certifikat til den pågældende kran eller lift. Kraner, arbejdsmaskiner mv. Forsikringen dækker sikredes erstatningsansvar ved brug af kraner, lifte, person- og vareelevatorer, hejseapparater og lvrige maskiner samt de i driften selvkørende arbejdsmaskiner, når de er i brug som arbejdsredskaber. Forsikringen dækker ikke ansvar i henhold til Færdselsloven. Lommepengeprojekter: Forsikringen er udvidet til at omfatte sikredes erstatningsansvar for skade i forbindelse med lommepengeprojekter, hvor unge mennesker udfører et arbejde for boligforeningen. Ansvar for antenner og tilhørende anlæg: Forsikringen er udvidet til at omfatte sikredes erstatningsansvar for skade på tredjemand i forbindelse med antenner og antenneanlæg. Sociale aktiviteter () Forsikringen er udvidet til at omfatte enhver forening, klub eller anden organisation og medlemmer heraf, som er ansat hos sikrede, under forudsætning af, at sådan virksomhed er oprettet for eller af sikredes ansatte med sociale og rekreative formål og med sikredes samtykke eller viden. Forsikringen dækker dog kun erstatningsansvar som flge af sådanne aktiviteter og sådan virksomhed og omfatter ikke farlig sport	

Motorkøretøjsforsikring

4.188 DKK

Forsikringstype og -dækning		Dækningsbeløb	Arspræmie
<u>Selskab</u>	Gjensidige Forsikring Erhverv		
<u>Policenr</u>	6689833		
<u>Hovedforfald</u>	01.01		
<u>Forsikret køretøj</u>	VP 869		
<u>Fabrikat/årgang</u>	VITRA 2030 UOPLYST		
<u>Anvendelse</u>	Traktor		
 <u>Dækning</u>	 Motoransvar ting-/personskade		
	Brand	316.250 DKK	
	Kasko	316.250 DKK	
 <u>Selvrisiko</u>	 Der gælder en selvrisiko på kr. 5.000 af enhver kaskoskade		

Motorkøretøjsforsikring

4.188 DKK

<u>Selskab</u>	Gjensidige Forsikring Erhverv		
<u>Policenr</u>	6689930		
<u>Hovedforfald</u>	01.01		
<u>Forsikret køretøj</u>	VP 863		
<u>Fabrikat/årgang</u>	VITRA 2030		
 <u>Dækning</u>	 Motoransvar ting-/personskade		
	Brand	316.250 DKK	
	Kasko	316.250 DKK	
 <u>Selvrisiko</u>	 Der gælder en selvrisiko på kr. 5.000		

Motorkøretøjsforsikring

4.188 DKK

<u>Selskab</u>	Gjensidige Forsikring Erhverv		
<u>Policenr</u>	6690050		
<u>Hovedforfald</u>	01.01		
<u>Forsikret køretøj</u>	VP 875		
<u>Fabrikat/årgang</u>	VITRA 2030		
<u>Anvendelse</u>	Traktor		
 <u>Dækning</u>	 Motoransvar ting-/personskade		
	Brand	316.250 DKK	
	Kasko	316.250 DKK	

Forsikringstype og -dækning	Dækningsbeløb	Arspræmie
-----------------------------	---------------	-----------

Selvrisiko Der gælder en selvrisiko på kr. 5.000

Motorkøretøjsforsikring

4.188 DKK

Selskab Gjensidige Forsikring Erhverv
Policenr 6690097
Hovedforfald 01.01
Forsikret køretøj XD 100
Fabrikat/årgang Vitra 2030
Anvendelse Traktor

Dækning Motoransvar ting-/personskade
Brand 316.250 DKK
Kasko 316.250 DKK

Selvrisiko Der gælder en selvrisiko på kr. 5.000

Motorkøretøjsforsikring

5.423 DKK

Selskab Gjensidige Forsikring Erhverv
Policenr 9986712
Hovedforfald 01.01
Forsikret køretøj XD91010
Fabrikat/årgang RENAULT, TRAFIC, 2,5 DCI, årgang 2005
Anvendelse Varebil
Vægt 1825

Dækning Motoransvar ting-/personskade
Brand 210.000 DKK
Kasko 210.000 DKK

Selvrisiko Der gælder en selvrisiko på kr. 4.000 af enhver skade

Særlige betingelser Sikringskrav:
Køretøjet skal have monteret elektronisk startspærre. Ved tyveri af køretøjet er det en betingelse for dækning, at elektronisk startspærre er monteret, aktiveret og funktionsdygtig på gerningstidspunktet. Dette gælder også hvis køretøjet efterfølgende bliver fundet med skader.

Motorkøretøjsforsikring

6.152 DKK

Selskab Gjensidige Forsikring Erhverv

Forsikringsmægler: Casper Guld
Daglig kontakt: Flemming K. Olsen
T +45 88139704
© Willis Towers Watson

Forsikringstype og -dækning		Dækningsbeløb	Arspræmie
<u>Policenr</u>	9980904		
<u>Hovedforfald</u>	01.01		
<u>Forsikret køretøj</u>	Regnr. TB874		
<u>Fabrikat/årgang</u>	MASSEY FERGUSON, 375, 2 WD, årgang 1995, Antal HK 73		
<u>Anvendelse</u>	Traktor		
<u>Vægt</u>	3100		
<u>Dækning</u>	Motoransvar ting-/personskade		
	Brand	450.000 DKK	
	Kasko	450.000 DKK	
<u>Selvrisiko</u>	Der gælder en selvrisiko på kr. 2.500 af enhver skade		

Motorkøretøjsforsikring

945 DKK

<u>Selskab</u>	Gjensidige Forsikring Erhverv
<u>Policenr</u>	9981313
<u>Hovedforfald</u>	01.01
<u>Forsikret køretøj</u>	Uindreg.
<u>Fabrikat/årgang</u>	Kellfri Tippvogn 21-TV15
<u>Anvendelse</u>	Påhængsvogn

<u>Dækning</u>	Brand	13.750 DKK
	Kasko	13.750 DKK

<u>Selvrisiko</u>	Der gælder en selvrisiko på kr. 1.000 af enhver skade.
-------------------	--

Motorkøretøjsforsikring

945 DKK

<u>Selskab</u>	Gjensidige Forsikring Erhverv
<u>Policenr</u>	9987549
<u>Hovedforfald</u>	01.01
<u>Forsikret køretøj</u>	Uindreg
<u>Fabrikat/årgang</u>	KELLFRI Tippvogn 21-tv15
<u>Anvendelse</u>	Påhængsvogn

<u>Dækning</u>	Brand	13.750 DKK
	Kasko	13.750 DKK

<u>Selvrisiko</u>	Der gælder en selvrisiko på kr. 1.000 af enhver skade.
-------------------	--

Forsikringstype og -dækning	Dækningsbeløb	Arspræmie
-----------------------------	---------------	-----------

Motorkøretøjsforsikring

5.426 DKK

<u>Selskab</u>	Gjensidige Forsikring Erhverv
<u>Policenr</u>	9986704
<u>Hovedforfald</u>	01.01
<u>Forsikret køretøj</u>	Regnr. UJ90360
<u>Fabrikat/årgang</u>	CITROËN, BERLINGO, 1,9 D, Årgang 2002
<u>Anvendelse</u>	Varebil
<u>Vægt</u>	2025

<u>Dækning</u>	Motoransvar ting-/personskade Brand Kasko
----------------	---

<u>Selvrisiko</u>	Der gælder en selvrisiko på kr. 4.000 af enhver skade
-------------------	---

<u>Særlige betingelser</u>	Sikringskrav: Køretøjet skal have monteret elektronisk startspærre. Ved tyveri af køretøjet er det en betingelse for dækning, at elektronisk startspærre er monteret, aktiveret og funktionsdygtig på gerningstidspunktet. Dette gælder også hvis køretøjet efterfølgende bliver fundet med skader.
----------------------------	--

Motorkøretøjsforsikring

5.425 DKK

<u>Selskab</u>	Gjensidige Forsikring Erhverv
<u>Policenr</u>	9986676
<u>Hovedforfald</u>	01.01
<u>Forsikret køretøj</u>	Reg.nr.: SM91242
<u>Fabrikat/årgang</u>	OPEL, VIVARO, 1,9 DTI, årgang 2002
<u>Anvendelse</u>	Varebil
<u>Vægt</u>	1700

<u>Dækning</u>	Motoransvar ting-/personskade Brand Kasko
----------------	---

<u>Selvrisiko</u>	Der gælder en selvrisiko på kr. 4.000 af enhver skade
-------------------	---

<u>Særlige betingelser</u>	Sikringskrav: Køretøjet skal have monteret elektronisk startspærre. Ved tyveri af køretøjet er det en betingelse for dækning, at elektronisk startspærre er monteret, aktiveret og funktionsdygtig på gerningstidspunktet. Dette gælder også hvis køretøjet
----------------------------	--

Forsikringstype og -dækning	Dækningsbeløb	Arspræmie
efterfølgende bliver fundet med skader.		

Præmie ialt :	1.030.401 DKK
---------------	---------------

-De anførte præmier er excl. skadeforsikringsafgift/gebyrer.

-Mæglervederlag og/eller honorar for året 2022 udgjorde i alt kr. 52.599,50. Forsikringsselskaberne har typisk reduceret præmien, som følge af mæglerrådgivning.

-Uanset de anførte selvrisci kan der i forsikringsbetingelserne være specielle selvrisci og afskrivninger i tilfælde af skade.

-Denne forsikringsoversigt er alene vejledende. Er der uoverensstemmelser mellem forsikringsoversigten og den gældende police, er det policens tekst, der er gældende.

Skadestatistik bygning

***Boligselskabet Danbo
Storegade 74 F
6430 Nordborg***

Skader med dækning

Skadesperiode : 01-01-2018 – 31-12-2022

Udskrevet : 17-04-2023

Dato	Skadested	Årsag	Titel / beskrivelse	ID	Afsluttet	Afsat	Udbetalt
Afd. 01							
Anden skade							
01-05-2019	Th Brorsensvej 28H, 6430 Nordb	Påkørsel	REGRES - Påkørsel af skur	22.767.353	Ja	0	0
04-09-2019	Th. Brorsens Vej 31, 6430 Nord	Påkørsel	Påkørt garageanlæg	22.774.618	Ja	0	0
03-05-2021	Th. Brorsens Vej 2F, 6430 Nord	Påkørsel	REGRES-Beboer påkørt lysstander ved p-plads	22.814.181	Ja	0	0
Subtotal Anden skade				3	skader	0	0
Rørskade							
17-07-2019	Th. Brorsens Vej 14B, st tv, 6	Udsivning	Vandrør i teknikskab i lejlighed	22.771.453	Ja	0	100.471
Subtotal Rørskade				1	skader	0	100.471
Vandskade							
12-06-2020	Th. Brorsens Vej 22, st, 6430	Anden årsag	Vandskade fra installation i etageadskillelse	22.794.410	Ja	0	20.652
19-05-2021	Løkken 2, st tv, 6430 Nordborg	Anden årsag	Vaskemaskine sprænger læk	22.814.670	Ja	0	41.130
Subtotal Vandskade				2	skader	0	61.783
Ialt for Afd. 01				6	skader	0	162.254

Dato	Skadested	Årsag	Titel / beskrivelse	ID	Afsluttet	Afsat	Udbetalt
Afd. 08 Rypevej							
Brandskade							
20-12-2019	Rypevej 70, 1 tv, 6430 Nordbor	Åben ild	Dør til lejemål bliver forsøgt antændt	22.783.766	Ja	0	14.120
04-02-2020	Rypevej 70, 1 tv, 6430 Nordbor	Åben ild	Dør til lejemål bliver forsøgt antændt	22.785.241	Ja	0	26.957
15-01-2022	Rypevej 70, 1 TV, 6430 Nordbor	Åben ild	Brand i soveværelse	22.828.923	Ja	0	450.244
Subtotal Brandskade				3	skader	0	491.321
Ialt for Afd. 08 Rypevej							
				3	skader	0	491.321

Dato	Skadested	Årsag	Titel / beskrivelse	ID	Afsluttet	Afsat	Udbetalt
Afd. 13							
<i>Brandskade</i>							
03-07-2019	Baldersvænget 3, 6430 Nordborg	Åben ild	Beboer i Baldersvænget 3 bruger ukrudtsbrænder. I	22.770.595	Ja	0	271.076
Subtotal Brandskade				1	skader	0	271.076
Ialt for Afd. 13				1	skader	0	271.076

Dato	Skadested	Årsag	Titel / beskrivelse	ID	Afsluttet	Afsat	Udbetalt
Afd. 14							
Brandskade							
26-03-2019	Tjørning 166, st th, 6430 Nord	Kortslutning	Overspænding i el-tavle, defekt nul i gruppe	22.764.636	Ja	0	0
Subtotal Brandskade				1	skader	0	0
Stormskade							
29-01-2022	Tjørning 122, 6430 Nordborg	Ukendt årsag	Komposithegn er blevet skæve i stormen	22.830.989		0	31.688
Subtotal Stormskade				1	skader	0	31.688
Ialt for Afd. 14				2	skader	0	31.688

Dato	Skadested	Årsag	Titel / beskrivelse	ID	Afsluttet	Afsat	Udbetalt
Afd. 16							
Anden skade							
10-08-2020	Niels Bohrs Vej 19, 6430 Nordb	Anden årsag	Rotter trænger ind i hus via hul i kloakledning	22.799.096	Ja	0	20.618
29-10-2020	Niels Bohrs Vej 17, 6430 Nordb	Anden årsag	Elektriker ødelagt vinylgulv ved demontering	22.804.071	Ja	0	0
Subtotal Anden skade				2	skader	0	20.618
Rørskade							
12-03-2019	H.C. Ørstedesvej 17, 6430 Nordb	Udsivning	Rørskade/kloak fra badeværelse	22.764.427	Ja	0	12.364
14-08-2019	H C Ørstedesvej 7, 6430 Nordbor	Udsivning	Brud på brøndbund i brønd	22.773.842	Ja	0	8.605
Subtotal Rørskade				2	skader	0	20.969
Ialt for Afd. 16				4	skader	0	41.587

Dato	Skadested	Årsag	Titel / beskrivelse	ID	Afsluttet	Afsat	Udbetalt
Afd. 17							
Anden skade							
09-02-2018	Niels Steensensvej 46, 6430 No	Påkørsel	REGRES - Postbil fåkører hjørne	22.737.078	Ja	0	0
Subtotal Anden skade				1	skader	0	0
Rørskade							
25-11-2020	Niels Steensens Vej 14, 6430 N	Udsivning	REGRES-springer varmerør under boligerne	22.803.912	Ja	0	76.824
Subtotal Rørskade				1	skader	0	76.824
Tyveri							
06-11-2022	Niels Steensens Vej 58, 6430 N	Indbrud	Der har været indbrud i lejemålet - facade dør og	22.847.138		20.000	0
Subtotal Tyveri				1	skader	20.000	0
Vandskade							
02-04-2019	Niels Steensensvej 48, 6430 No	Anden årsag	Radiator i køkken sprunget læk	22.764.475	Ja	0	102.862
Subtotal Vandskade				1	skader	0	102.862
Ialt for Afd. 17				4	skader	20.000	179.686

Dato	Skadested	Årsag	Titel / beskrivelse	ID	Afsluttet	Afsat	Udbetalt
Afd. 19							
Brandskade							
14-01-2020	Møllebakken 60, 6430 Nordborg	Åben ild	brand i affaldsbeholder m.m.	22.783.776	Ja	0	53.571
Subtotal Brandskade				1	skader	0	53.571
Ialt for Afd. 19				1	skader	0	53.571

Dato	Skadested	Årsag	Titel / beskrivelse	ID	Afsluttet	Afsat	Udbetalt
Afd. 21							
Brandskade							
21-10-2022	Parkvej 13, 6430 Nordborg	Åben ild	Gryde på kogeplade	22.846.119		848.496	0
Subtotal Brandskade				1	skader	848.496	0
Ialt for Afd. 21				1	skader	848.496	0

Dato	Skadested	Årsag	Titel / beskrivelse	ID	Afsluttet	Afsat	Udbetalt
Afd. 22							
Rørskade							
04-01-2018	Flintevænget 9, 6430 Nordborg	Udsivning	Varmtvandsrør læk under gulvet	22.733.447	Ja	0	99.797
01-12-2020	Flintevænget 15, 6430 Nordborg	Udsivning	Køkken afløb er revnet under køkkenskab	22.804.187	Ja	0	108.639
Subtotal Rørskade				2	skader	0	208.437
Ialt for Afd. 22				2	skader	0	208.437

Dato	Skadested	Årsag	Titel / beskrivelse	ID	Afsluttet	Afsat	Udbetalt
Afd. 27							
Anden skade							
20-02-2018	Flintevænget 56, 6430 Nordborg	Anden årsag	Oprettet jf. skadestatistik	22.767.286	Ja	0	16.173
10-04-2018	Flintevænget 66, 6430 Nordborg	Påkørsel	Påkørsel af tagrende	22.740.931	Ja	0	728
Subtotal Anden skade				2	skader	0	16.902
Brandskade							
21-03-2018	Flintevænget 45, 6430 Nordborg	Kortslutning	Brand opstået i køkken	22.738.805	Ja	0	322.655
Subtotal Brandskade				1	skader	0	322.655
Vandskade							
29-01-2018	Flintevænget 56, 6430 Nordborg	Anden årsag	Slange til vandtilslutning er læk	22.735.177	Ja	0	15.539
Subtotal Vandskade				1	skader	0	15.539
Ialt for Afd. 27				4	skader	0	355.097

Dato	Skadested	Årsag	Titel / beskrivelse	ID	Afsluttet	Afsat	Udbetalt
Afd. 28							
Anden skade							
21-06-2019	Løjtertoft 1, st B, 6430 Nordb	Anden årsag	Dødsfald i lejemålet. Afdøde har ligget på gulve	22.769.505	Ja	0	746
Subtotal Anden skade				1	skader	0	746
Vandskade							
29-01-2020	Løjtertoft 1, 1 F, 6430 Nordbo	Anden årsag	Lejer Camilla Skare Jensen lader det varme vand lø	22.784.824	Ja	0	392.901
Subtotal Vandskade				1	skader	0	392.901
Ialt for Afd. 28				2	skader	0	393.648

Dato	Skadested	Årsag	Titel / beskrivelse	ID	Afsluttet	Afsat	Udbetalt
Afd. 30							
Rørskade							
29-01-2020	Niels Steensens Vej 39, 6430 N	Udsivning	brud på varmtvandsrør i gulvet i badeværelse	22.784.832	Ja	0	32.206
30-06-2020	Niels Steensens Vej 33, 6430 N	Udsivning	Utæt rør i gulv	22.794.409	Ja	0	100.643
17-07-2020	Niels Steensens Vej 33, 6430 N	Udsivning	Rørskade på koldtvandsledning	22.795.404	Ja	0	486
Subtotal Rørskade				3	skader	0	133.336
Ialt for Afd. 30				3	skader	0	133.336

Dato	Skadested	Årsag	Titel / beskrivelse	ID	Afsluttet	Afsat	Udbetalt
Adm.							
Brandskade							
05-06-2018	Ringridervej 2, 6430 Nordborg	Kortslutning	Kortslutning	22.745.786	Ja	0	18.335
05-06-2018	Bøgevej 6, 6430 Nordborg	Kortslutning	Kortslutning	22.745.787	Ja	0	15.335
05-06-2018	Svanestien 33A, 6430 Nordborg	Lynnedslag	induktionsskader på teknisk udstyr	22.744.241	Ja	0	55.235
Subtotal Brandskade				3	skader	0	88.905
Ialt for Adm.				3	skader	0	88.905

Totalt for Boligselskabet Danbo

	Afsat	Udbetalt
Skader i alt : 36	868.496	2.410.612

0 —	5.000	9	1.961
5.000 —	50.000	14	293.727
50.000 —		13	2.983.420
Totalt :		36	3.279.108

Gennemsnit : 91.086

Skadestatistik bygning

***Boligselskabet Danbo
Storegade 74 F
6430 Nordborg***

Skader med dækning

Skadesperiode : 01-01-2023 – 17-04-2023

Udskrevet : 17-04-2023

Dato	Skadested	Årsag	Titel / beskrivelse	ID	Afsluttet	Afsat	Udbetalt
Afd. 07							
Brandskade							
06-04-2023	Lærkevej 36, 6430 Nordborg	Åben ild	Brand i lejemål - politi har afspærret.	22.856.571		300.000	0
Subtotal Brandskade				1	skader	300.000	0
Ialt for Afd. 07				1	skader	300.000	0

Dato	Skadested	Årsag	Titel / beskrivelse	ID	Afsluttet	Afsat	Udbetalt
Afd. 17							
Brandskade							
06-01-2023	Niels Steensens Vej 28, 6430 N	Åben ild	Brand i Juledekoration	22.850.731		84.742	0
Subtotal Brandskade				1	skader	84.742	0
Ialt for Afd. 17				1	skader	84.742	0

Totalt for Boligselskabet Danbo

	Afsat	Udbetalt
Skader i alt : 2	384.742	0
0 — 5.000	0	0
5.000 — 50.000	0	0
50.000 —	2	384.742
Totalt :	2	384.742
Gennemsnit :		192.371

Forsikringstilbud

Skadedyrsforsikring - Anticimex

Certifikat nr.	2552	Dette tilbud gælder i 4 uger fra udskriftdato
Forsikringstage	Boligselskabet Danbo	
Forsikringssted	Jf. adresseliste	
	6430 Nordborg	
CVR nr.	30981812	

Ikrafttrædelse	01-05-2023	
Hovedforfald	1. januar	Areal 102.034 m²

Dækningsomfang	Væggelus	Dækker kun bekæmpelse indendørs bekæmpelse i naboeligheder er ligeledes omfattet
	Skægkræ og sølvfisk	Dækker kun bekæmpelse indendørs
	Rotter	Dækker kun bekæmpelse indendørs - dækker ikke rotter i kloak
	Myrer	Dækker kun bekæmpelse indendørs
	Hvepsebo	Engangsbehandling, hvis behov for brug af lift dækkes denne udgift ikke
	Kakerlakker	Dækker kun bekæmpelse indendørs
	Møl	Dækker kun bekæmpelse indendørs
	Fluer og bananfluer	Dækker kun bekæmpelse indendørs
	Mus	Dækker kun bekæmpelse indendørs
	Edderkopper	Dækker kun bekæmpelse indendørs
	Husmår	Omfatter en fælde - opsætning og nedtagning inden for 1 mdr.
	Klannere	Dækker kun bekæmpelse indendørs

Forsikringsbetingelser	Forsikringsbetingelser Anticimex Skadesdyrsforsikring - Ejendom
-------------------------------	---

Præmier	Præmie i alt	170.057 kr.
	Heraf vederlag til WTW	17.006 kr.

Ovenfor anførte tilbud accepteres	Dato	/	2023
Underskrift/stempel			

Forsikringstilbud

Skadedyrsforsikring - Anticimex

Særlige betingelser

Forsikringen **kan** tilbydes til følgende ejendomsstyper:

- Rene beboelsesejendomme med mindre erhverv, se dog nedenstående
- Kollegier
- Ejendomme med erhverv, herunder **kun**:
 - Kontor
 - Liberalt erhverv
 - Serviceerhverv

Følgende kan **ikke** indtegnes:

- Rene erhvervsejendomme med mindre erhvervet er kontor, liberalt erhverv eller serviceerhverv.
- Erhvervslokaler med fødevarehåndtering, herunder salg, håndtering, opbevaring og produktion.

Fødevarehåndtering er defineret således:

- Apoteker, Sportsbutikker, Matas, som håndterer barer og proteiner **kan** indtegnes
- Kiosker, Normalbutikker, grønthandler, dyrehandler, specialbutikker (f.eks. helsebutikker) og supermarkeder **kan ikke** indtegnes.
- Kantiner, restauranter, cafeer eller lignende **kan ikke** indtegnes

Undtaget er dermed steder hvor man kan købe chips, slik, snacks, is, mælk, ost, madvarer, løse frugter eller hvor man håndterer madvarer mm.

Bemærk at ejendomme, hvor der er en af ovenstående erhvervstyper i ejendommen f.eks. i stueetagen og resten er beboelse, kan beboelsesdelen indtegnes, men erhvervsdelen vil være undtaget af forsikringen.

Kontorejendomme med kantinedrift, vil selve kantinen være undtaget, hvor kontordelen er omfattet af forsikringen

Ved tvivlspørgsmål, kontakt din faste kontaktperson hos WTW.

Forsikringstilbud

Skadedyrsforsikring - Anticimex

Forsikringsbetingelser - Anticimex Skadesdyrsforsikring - Ejendom

Skadedyrsforsikring - Ejendom

Forsikringen dækker følgende områder: Bekæmpelse af skadedyr bygning samt bekæmpelse af skadedyr løsøre

1. Hvem forsikringen gælder for
 - 1.1 Forsikringen gælder for ejere eller indehavere af forsikret ejendom og som angives i aftalen.
2. Hvor forsikringen gælder
 - 2.1 Forsikringen gælder for de bygninger, der er angivet i aftalen.
3. Forsikringens varighed og opsigelse
 - 3.1 Forsikringens aftaleperiode fremgår af forsikringsaftalen. Forsikringen fortsætter medmindre den opsiges af enten Anticimex eller forsikringstager senest 1 måned før (hoved) forfaldsdatoen
 - 3.2 Forsikringstager kan opsiges forsikringen med varsel på 30 dage til udgangen af en kalendermåned.
4. Forsikringens omfang
 - 4.1 De momenter, der er omfattet af din forsikring, er angivet i aftalen og/eller forsikringspolisen. Hvad der ellers er angivet i eventuelle aftaler og/eller forsikringspolicer og i synsrapporter er også afgørende for omfanget af forsikringen
5. Inspektion og forudgående bekæmpelse
 - 5.1 Anticimex har ret til, både i forbindelse med tegningen af forsikringen og i forsikringens løbetid, at inspicere de pågældende bygninger med henblik på at undersøge, om der findes skadedyr, og for i forbindelse med tegningen af forsikringen at afgøre, om der er behov for forudgående bekæmpelse.
6. Bekæmpelse af skadedyr - bygning
 - 6.1 Omfang – Ved forekomst af skadedyr udfører Anticimex:
 - 6.1.1 Bekæmpelse af indedørs af specifikke skadedyr nævnt i aftalen
 - 6.1.2 Engangsbehandling af hvepse og hvepsebo.
 - 6.1.3 Bekæmpelse af udendørs for hvepseboer og rotter foregår kun i bygningens umiddelbare nærhed
 - 6.1.4 Fjernelse af honningbier forudsat, at forsikringstageren har indhentet tilladelse fra tilsynsmyndigheden for bierne. Den forsikrede er dog ansvarlig for rengøring og/eller andre foranstaltninger, der er nødvendige for at undgå spredning af smitte og for at overholde den gældende lovgivning. Med bekæmpelse menes professionelle foranstaltninger for skadedyrsbekæmpelse ved rådgivning, benyttelse af fælder eller anden mekanisk fjernelse og/eller kemisk behandling i overensstemmelse med myndighedernes standarder og forskrifter på det pågældende tidspunkt. Valget af metode bestemmes fra sag til sag med størst mulig hensyntagen til mennesker og miljø.

Forsikringstilbud

Skadedyrsforsikring - Anticimex

Forsikringsbetingelser - Anticimex Skadedyrsforsikring - Ejendom Fortsat

- 6.2 Undtagelse
 - 6.2.1 Kemisk bekæmpelse af hvepse uden for boet.
 - 6.2.2 Faraomyrer, lopper, fugle, bekæmpelse af rotter i kloak, flagermus, trænedbrydende insekter/træskadedyr.
 - 6.2.3 Anden bekæmpelse af bier end i punkt 6.1.3
 - 6.2.4 Erstatning for bygningsstrukturelle foranstaltninger såsom frilægning og genoprettelse for adgang under bekæmpelse.
 - 6.2.5 Bekæmpelse i afløbsledninger
 - 6.2.6 Behandling af løssøre
 - 6.2.7 Rum, hvor der sker professionel håndtering af fødevarer
 - 6.2.8 Rengøring/oprydning efter bekæmpelse såsom fjernelse af aflivede insekter, rotter eller mus.
- 6.3 Selvrisko
 - 6.3.1 Forsikringen gælder uden selvrisko.
- 7. Bekæmpelse af skadedyr - Løssøre
 - 7.1 Omfang - Ved forekomst af skadedyr, udfører Anticimex:
 - 7.1.1 Behandling af løssøre i lejligheder, ejerboliger og andelsboliger, som ikke udgør midlertidig bolig med begrænset besiddelsesret.
 - 7.2 Undtagelse
 - 7.2.1 Tøj og madvarer
 - 7.2.2 Løssøre, der anvendes i erhvervsmæssige aktiviteter
 - 7.2.3 Boliger der udlejes til erhverv eller udlejes i erhvervsmæssig sammenhæng af ejer/lejer.
- 7.3 Selvrisko
 - 7.3.1 Forsikringen gælder uden selvrisko
- 8. Fælles erstatningsregler
 - 8.1 Der betales ikke erstatning for transportomkostninger i tilfælde, hvor ejendele ikke kan behandles på skadesstedet.
 - 8.2 Der betales ikke erstatning for indirekte skader og udgifter, såsom midlertidig udflytning fra ejendommen, tab af lejeindtægter, flytnings-, rengørings- eller opmagasineringsomkostninger.
 - 8.3 Der udbetales ikke erstatning for fredede bygninger, kulturhistoriske værdier, affektionsværdier og kunstnerisk udsmykning.
- 9. Forsikringstagerens forpligtigelser
 - 9.1 Forsikringstageren forpligter sig til at forberede eller sikre, at brugeren af det forsikrede rum giver Anticimex- personalet adgang til inspektion og bekæmpelse og om nødvendigt stiller stige, lift og andet udstyr til rådighed for at holde stedet tilgængeligt inden for normal arbejdstid.
 - 9.2 Forsikringstageren skal sikre, at lejere/indehavere af lejligheder og kontorlokaler accepterer, at Anticimex kan udføre bekæmpelse på deres ejendom.
 - 9.3 Forsikringstageren er også forpligtet til, hvor denne også udnytter forsikrede plads, nøje selv at følge alle eventuelle instruktioner fra Anticimex. Dette gælder f.eks. rengøring eller fjernelse af løssøre eller eventuelle tekniske indgreb i bygningen forud for en bekæmpelse.

Forsikringstilbud

Skadedyrsforsikring - Anticimex

Forsikringsbetingelser - Anticimex Skadedyrsforsikring - Ejendom Fortsat

10. Sikkerhedsforskrifter
 - 10.1 Forsikringstageren skal lade nødvendig bekæmpelse udføre, selv om den ikke er dækket af forsikringen. For at kunne foretage en fuldstændig bekæmpelse skal Anticimex have ret til fuld adgang og til at foretage bekæmpelse af hele angrebet. I tilfælde af tilsidesættelse af disse sikkerhedsforskrifter kan erstatningen fra forsikringen nedsættes som angivet i forsikringsaftaleloven.
 - 10.2 Hvis forsikringstageren ikke lader Anticimex udføre en inspektion og/eller forudgående bekæmpelse, som Anticimex anser for nødvendig, bortfalder forsikringen.
11. Prisjustering
 - 11.1 Indeksregulering af forsikringens summer, pris og selvrisikobeløb sker årligt sker i takt med udviklingen i "Lønindeks for den private sektor" beregnet af Danmarks Statistik. Hvis denne statistik ophører, har Anticimex ret til at benytte et lignende indeks. Regulering af forsikringssummer og selvrisikobeløb sker hvert år pr. 1. januar. Regulering af prisen sker hvert år pr. policies hovedforfaldsdato.
 - 11.2 Anticimex er berettiget til at beregne gebyrer til hel eller delvis dækning af omkostningerne ved for eksempel opkrævninger, rykkerskrivelser, inkasso, udpankning, udbetalinger, print og behandling af dokumenter, oversigter, besigtigelser, ekspeditioner og ydelser i forbindelse med forsikrings- og skadebehandling. Indførelse af nye gebyrer og ændringer af eksisterende gebyrer kan ske med én måned varsel til den første i en måned. Vores gebyrer fremgår på vores hjemmeside, www.anticimex.dk, og kan derudover oplyses ved henvendelse til Anticimex.
 - 11.3 Anticimex kan indføre nye gebyrer eller ændre eksisterende gebyrer når det er begrundet i omkostningsmæssige årsager, forretningsmæssige årsager eller markeds-mæssige årsager. Indførelse af nye gebyrer og ændringer af eksisterende gebyrer kan ske med én måneds varsel til den første i en måned.
 - 11.4 Ændring af prisen for forsikringen udover ovennævnte, som ikke er begrundet i ændringer i lovgivningen eller indeksregulering, skal varsles skriftligt senest 1 måned før forsikringens (hoved) forfaldsdato. Ændring af forsikringsbetingelserne, der ikke er begrundet i ændringer i lovgivningen og/eller som blot har præciserende karakter, skal varsles skriftligt senest 1 måned før forsikringens (hoved) forfaldsdato. Hvis forsikringstager ikke ønsker at acceptere de varslede ændringer, skal forsikringen opsiges skriftligt senest 14 dage inden ændringsdatoen. I modsat fald fortsætter forsikringen på de ændrede vilkår og/eller til den ændrede pris.
 - 11.5 Ændring af forsikringsbetingelserne, der ikke er begrundet i ændringer i lovgivningen og/eller som blot har præciserende karakter, skal varsles skriftligt senest 1 måned før forsikringens (hoved) forfaldsdato.
 - 11.6 Hvis forsikringstageren ikke ønsker at acceptere de varslede ændringer, skal forsikringen opsiges skriftligt senest 14 dage inden ændringsdatoen. I modsat fald fortsætter forsikringen på de ændrede vilkår og/eller til den ændrede pris.

Forsikringstilbud

Skadedyrsforsikring - Anticimex

Forsikringsbetingelser - Anticimex Skadedyrsforsikring - Ejendom Fortsat

12. Forsikringens betaling
- 12.1 Forsikringen betales en eller flere gange om året. Dette fremgår af forsikringsaftalen. Første betaling til Anticimex skal betales, når forsikringen træder i kraft. Senere opkrævninger skal senest betales på de forfalds- eller ændringsdatoer, som fremgår af forsikringsaftalen. Udover præmien opkræves eventuelle afgifter, for eksempel skadeforsikringsafgift og statsafgift samt gebyrer, morarenter og andre omkostninger. Afgifter, gebyrer, morarenter og andre omkostninger fremgår på vores hjemmeside, www.anticimex.dk, og kan derudover oplyses ved henvendelse til Anticimex..
- 12.3 Hvis forsikringen ikke betales senest sidste rettidige indbetalingsdag, sender Anticimex en rykkerskrivelse med oplysning om at forsikringens dækning ophører hvis forsikringen ikke betales senest 21 dage efter rykkerskrivelsen er sendt.
13. Risikoforandring
- 13.1 Der skal foretages skriftlig anmeldelse til Anticimex i tilfælde af:
 - Nybygning
 - Tilbygning/ombygning hvor areal ændres
 - Forandring af bygningernes anvendelse
 - At der sker ændring af momsregistrering for de forsikrede bygninger
 - At der sker ændring i terrænforholdet eller bygningernes konstruktion.
 - At der sker ændringer i bygningernes tagbelægning.

Skriftlig anmeldelse af risikoforandring kan have betydning for forsikringens pris og vilkår. Efter forsikringstagers anmeldelse foretager Anticimex en vurdering af om risikoforandringen har en betydning for forsikringens pris og vilkår. Oplyser forsikringstageren ikke om risikoforandringer, kan forsikringstagers erstatning nedsættes eller bortfalde.
14. Ejerskifte
- 14.1 Forsikringen ophører ved ejerskifte. Derfor skal ejerskifte straks anmeldelse til Anticimex
15. Force Majeure
- 15.1 Forsikringen gælder ikke for tab, der kan opstå, hvis skadeundersøgelse, reparationsforanstaltning eller udbetaling af erstatning er forsinket på grund af krig, krig- lignende begivenheder, borgerkrig, revolution eller oprør eller på grund af myndigheders foranstaltninger, strejke, lockout, blokade eller lignende begivenhed.
16. Gældende lovgivning og kompetent domstol
- 16.1 Tvister, der opstår som følge af denne aftale, skal behandles af en dansk domstol og i overensstemmelse med dansk lovgivning

Forsikringstilbud

Skadedyrsforsikring - Anticimex

Forsikringsbetingelser - Anticimex Skadedyrsforsikring - Ejendom Fortsat

Personoplysninger, kundedata, synsrapporter med mere

Anticimex behandler personoplysninger om bl.a. kunder, forsikringstagere, forsikringshavere, betalere og kontaktpersoner. De personoplysninger vi behandler om dig, er som udgangspunkt oplysninger, som vi har indsamlet fra din distribuør i forbindelse med tegningen af forsikringen. Vi kan også indsamle oplysninger direkte fra dig. De data, vi behandler, er primært navn og adresse samt cpr-CVR-nummer. Vi indsamler og behandler også data om ejendomme, bygninger, virksomheder og andre serviceobjekter. Formålet med vores behandling er, at vi skal være i stand til at tegne, udføre og administrere aftaler, opfylde juridiske krav, fremføre juridiske krav og være i stand til at opfylde de krav, som stilles til virksomheden.

Dine almindelige personoplysninger behandles til opfyldelse af forsikringsaftalen med dig eller forud for indgåelse af en sådan, jf. databeskyttelsesforordningens artikel 6, stk. 1, litra b.

Vi opbevarer kun dine personoplysninger så længe, det er nødvendigt for at administrere og overholde forsikringsaftalen samt lovgivningen i øvrigt. Det vil i de fleste tilfælde betyde, at vi sletter oplysninger senest 10 år efter, at kundeforholdet er ophørt. Oplysningerne er primært beregnet til at blive brugt af virksomheder inden for Anticimex-koncernen, men personoplysninger kan videregives til andre virksomheder, foreninger og organisationer, som Anticimex-koncernen samarbejder med samt til myndigheder, hvor der er en forpligtelse hertil ved lov, jf. databeskyttelseslovens artikel 6, stk. 1, litra c. Du har ret til at blive informeret om, hvilke personoplysninger vi har om dig, ved indgivelse af en skriftlig ansøgning. Du har også ret til at anmode om, at vi retter ukorrekte personoplysninger og sletter personoplysninger. Markér ansøgningen med "Databeskyttelse" og send den til Anticimex, Anticimex A/S, Baldersvækvej 24, 1, 2635 Ishøj, Danmark Hvis du har kommentarer til vores behandling af personoplysninger, kan du kontakte os eller indgive en klage til Integritetsskyddsmyndigheden [den svenske tilsynsmyndighed for beskyttelse af personlige oplysninger, o.a.] eller til Datatilsynet. Mere detaljerede oplysninger om vores behandling af personoplysninger kan findes på www.anticimex.dk

Forsikringsgiver

Anticimex Försäkringar AB

Box 47025

100 4 Stockholm

www.anticimex.se

reg.nr. SE502000-958

Bestyrelsens hjemsted: Stockholm

Anticimex Försäkringar AB og dets tilknyttede formidlere står under tilsyn af Finansinspektionen (det svenske Finanstilsyn, o.a.)

Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen

Finansmodul (via hjemmesiden)

Foreløbig balance indeværende år pr. 30.04.2023 (VIV) - bilag

Beslutning for Punkt 2.1: Budgetkontrol organisationen

Taget til efterretning.

Når vi kommer under servicecenteret, vil der skulle findes en besparelse svarende til driften af det.

Foreløbig balance indeværende år pr. 30.04.2023.

Taget til efterretning

Salus Boligadministration Amba	52-0 til 52-0	02-05-2023	08:33:53
Konsolideret saldobalance	01-01-2023 til 30-04-2023	VIV	1

Konto	Navn	Sidste år	Ultim	Budget
500020	RESULTATOPGØRELSE			
500030	ORDINÆRE UDGIFTER			
501000	BESTYRELSESVEDERLAG MV.			
501010	1. Bestyrelsesvederlag m.v. Afd. i drift	6.000,00	6.000,00	51.200,00
501100	Bestyrelsesvederlag i alt	6.000,00	6.000,00	51.200,00
502000	MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER MV.			
502020	Udgifter til kurser og møder Bestyrelse	7.614,13	5.421,00	40.000,00
502120	Best. Godtgørelse kørsel diæt mv	1.088,10	663,94	0,00
502220	Div. repræsentation og gaver mv bestyrelse	500,00	0,00	5.500,00
502320	Kontingenter og telefon mv. best.	0,00	0,00	4.500,00
502420	Andre best. Udgifter	29.433,00	0,00	0,00
502500	MØDEUDGIFTER, KONTINGENTER MV. I ALT	38.635,23	6.084,94	50.000,00
511000	PERSONALEUDGIFTER			
511010	1. Lønninger, adm. personale	404.005,00	318.530,72	970.000,00
511013	Kørsel personale	7.265,70	6.112,03	25.000,00
511014	Fritvalgsordning	3.320,23	3.432,96	0,00
511020	2. Pension/pensionsbidrag	55.024,69	42.966,72	135.000,00
511030	3. Andre udgifter til social sikring	-403,45	31.015,64	35.000,00
511031	3.1 ATP-bidrag	2.145,88	757,36	3.500,00
511100	10. - Ref. syge- og dagpenge mv	-2.922,00	0,00	0,00
511110	Personaleudgifter i alt	471.358,05	402.815,43	1.168.500,00
511700	SAMLEDE PERSONALEUDGIFTER	468.436,05	402.815,43	1.168.500,00
512000	FORRETNINGSFØRELSE I ØVRIGT			
512020	Administrationsbidrag til Salus	291.666,67	618.998,48	1.862.200,00
512500	FORRETNINGSFØRELSE I ALT	291.666,67	618.998,48	1.862.200,00
513000	KONTORHOLDSUDGIFTER INKL. EDB DRIFT			
513020	Kontorartikler og tryksager	703,50	0,00	7.000,00
513021	Kopimaskine, fax og telefon udg.	12.427,03	11.326,89	20.000,00
513022	EDB udgifter	10.780,00	8.540,00	10.000,00
513023	Småanskaffelser	14.107,91	4.934,55	5.000,00
513120	Abonnementer og kontingenter og forsikringer	64.077,33	13.082,34	25.000,00
513121	Annoncer og reklame	1.971,00	0,00	5.000,00
513220	Juridisk Assistance	28.944,40	9.499,94	15.000,00
513320	Kursus og møder pers.	5.870,00	12.091,61	20.000,00
513321	Øvrige personale udgifter	8.050,34	6.607,34	20.000,00
513420	Porto, fragt og udgifter til bude	0,00	0,00	15.000,00
513421	Diverse gebyrer og afrundinger	12.079,59	27.463,69	75.000,00
513422	Kontorhold i øvrigt	954,75	16.252,05	50.000,00
513500	KONTORHOLDSUDGIFTER INKL. EDB DRIFT I ALT	159.965,85	109.798,41	267.000,00
514000	KONTORLOKALEUDGIFTER INKL. AFSKRIVNINGER			
514020	2. Lejede lokaler, leje	18.328,00	18.328,00	120.000,00
514030	3. Ejendomsskatter	3.669,62	0,00	0,00
514040	4. El	29.002,64	11.301,01	10.000,00
514050	5. Vand, varme	32.143,73	24.214,29	15.000,00
514060	6. Forsikringer	26.686,38	30.606,14	8.000,00
514070	7. Renovation, vedl.hold, reng. m.v.	110.669,55	35.067,54	50.000,00
514115	NETTOUDGIFT KONTORLOKALER	220.499,92	119.516,98	203.000,00
516000	SÆRLIGE AKTIVITETER			
516320	Personaleforening tilskud	3.500,00	0,00	0,00
516500	SÆRLIGE AKTIVITETER I ALT	3.500,00	0,00	0,00
521000	Revision	50.000,00	75.000,00	200.000,00
530000	BRUTTOADMINISTRATIONSUDGIFTER	1.238.703,72	1.338.214,24	3.801.900,00
532000	RENTEUDGIFTER			

Salus Boligadministration Amba	52-0 til 52-0	02-05-2023	08:33:53
Konsolideret saldobalance	01-01-2023 til 30-04-2023	VIV	2

Konto	Navn	Sidste år	Ultim	Budget
532310	2.1. Renter afdelinger, henlagte midler	0,00	0,00	270.000,00
532410	3. Renter bankgæld	5.913,91	0,00	38.000,00
532510	4. Renter kreditorer	2.251,74	0,00	0,00
532610	5. Kurstab, obligationer m.v.	0,00	0,00	50.000,00
532900	RENTEUDGIFTER I ALT	8.165,65	0,00	358.000,00
533000	HENLÆGGELSER TIL DISPOSITIONSFONDEN MV.			
533010	1. Afd. bidrag til disp.fonden	0,00	0,00	560.000,00
533030	2. Ydelser fra afd. udamort.lån	624.136,25	0,00	6.770.000,00
533052	5. Indbet. til Landsbyggefonden.	1.218.244,25	0,00	0,00
533058	8. Pligtmæss. bidrag Landsbyggefonden.	613.093,93	0,00	2.200.000,00
533060	HENLÆGGELSER TIL DISPOSITIONSFONDEN MV. I ALT	2.455.474,43	0,00	9.530.000,00
540000	SAMLEDE ORDINÆRE UDGIFTER	2.463.640,08	0,00	9.888.000,00
541000	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER			
541120	Disp. tilskud t/dækning af lejetab (afd.)	0,00	165.302,71	0,00
541500	EKSTRAORDINÆRE UDGIFTER I ALT	0,00	165.302,71	0,00
550000	UDGIFTER I ALT	3.702.343,80	1.503.516,95	13.689.900,00
560000	UDGIFTER OG EVT. OVERSKUD I ALT	3.702.343,80	1.503.516,95	13.689.900,00
600010	ORDINÆRE INDTÆGTER			
601000	ADMINISTRATIONS BIDRAG			
601010	1. Adm. bidrag egne afdelinger i drift, hovedaktivitet	-1.312.400,00	0,00	-3.801.900,00
601900	ADMINISTRATIONS BIDRAG I ALT	-1.312.400,00	0,00	-3.801.900,00
602000	LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER			
602040	4. Ventelistegebyr	0,00	-165,00	0,00
602300	LOVMÆSSIGE GEBYRER OG SÆRLIGE YDELSER I ALT	0,00	-165,00	0,00
603000	RENTEINDTÆGTER			
603100	1. Renteindtægter afdelinger	0,00	0,00	-270.000,00
603120	2. Renteindtægter bankbeholdning	0,00	0,00	-38.000,00
603130	3. Kursgevinster obligationer	-12.073,50	0,00	-50.000,00
603190	RENTEINDTÆGTER I ALT	-12.073,50	0,00	-358.000,00
604000	AFDELINGERNES BIDRAG TIL DISPOSITIONSFONDEN MV			
604010	1. Afd. bidrag til disp.fonden	0,00	0,00	-560.000,00
604030	2. Ydelser fra afd. udamort.lån	-624.136,25	0,00	-6.770.000,00
604052	5. Indbet. til Landsbyggefonden.	-1.218.244,25	0,00	-2.200.000,00
604058	8. Pligtmæss. bidrag Landsbyggefonden.	-613.093,93	0,00	0,00
604060	AFDELINGERNES BIDRAG TIL DISPOSITIONSFONDEN MV I ALT	-2.455.474,43	0,00	-9.530.000,00
610000	SAMLEDE ORDINÆRE INDTÆGTER	-3.779.947,93	-165,00	-13.689.900,00
611000	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER			
611020	Korrektioner tidl. år	-750,00	0,00	0,00
611120	Tilskud t/dækning lejetab/rafly	0,00	-165.302,71	0,00
611500	EKSTRAORDINÆRE INDTÆGTER I ALT	-750,00	-165.302,71	0,00
620000	INDTÆGTER I ALT	-3.780.697,93	-165.467,71	-13.689.900,00
630000	INDTÆGTER OG EVT. UNDERSKUD I ALT	-3.780.697,93	-165.467,71	-13.689.900,00
633000	RESULTAT I ALT	-78.354,13	1.338.049,24	0,00
700000	BALANCE			
700900	AKTIVER			
700910	ANLÆGSAKTIVER			
700920	MATERIELLE AKTIVER			
701010	ADMINISTRATIONSBYGNING			

Salus Boligadministration Amba	52-0 til 52-0	02-05-2023	08:33:53
Konsolideret saldobalance	01-01-2023 til 30-04-2023	VIV	3

Konto	Navn	Sidste år	Ultim	Budget
701110	Adm.bygning anskaffelsessum primo	4.580.585,52	4.580.585,52	0,00
701190	Samlet anskaffelsessum ultimo	4.580.585,52	4.580.585,52	0,00
701310	Af- og nedskr. primo (Adm.bygning)	-3.931.085,52	-3.931.085,52	0,00
701390	Af- og nedskrivninger ultimo	-3.931.085,52	-3.931.085,52	0,00
701500	ADMINISTRATIONSBYGNING ULTIMO	649.500,00	649.500,00	0,00
702000	INVENTAR			
702110	Inventar anskaffelsessum primo	604.919,36	604.919,36	0,00
702190	Samlet anskaffelsessum ultimo	604.919,36	604.919,36	0,00
702310	Af- og nedskr. primo (Inventar)	-604.919,36	-604.919,36	0,00
702390	Af- og nedskrivninger ultimo	-604.919,36	-604.919,36	0,00
702500	INVENTAR ULTIMO	0,00	0,00	0,00
704000	EDB			
704110	EDB-anlæg anskaffelsessum primo	1.028.988,50	1.028.988,50	0,00
704190	Samlet anskaffelsessum ultimo	1.028.988,50	1.028.988,50	0,00
704310	Af- og nedskr. primo (EDB-anlæg)	-1.028.988,50	-1.028.988,50	0,00
704390	Af- og nedskrivninger ultimo	-1.028.988,50	-1.028.988,50	0,00
704500	EDB ULTIMO	0,00	0,00	0,00
710000	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER			
714000	Dispositionsfond/Lån til afdelinger			
714014	Dispositionsfond/Lån til afdelinger	2.319.352,52	1.972.352,52	0,00
714100	Dispositionsfond/Lån til afdelinger i alt	2.319.352,52	1.972.352,52	0,00
715000	INDSKUDSKAPITAL SIDEAKTIVITETER			
715264	Indskudskapital Ekstern ejd.adm. (afd.91000)	0,00	100.000,00	0,00
715266	Indskudskapital int. Tekn. Rådg. og int. Håndv.virksomhed (a	100.000,00	0,00	0,00
716000	INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN			
716100	1. Bundne A-og G indskud	3.404.956,00	3.404.956,00	0,00
716200	2. C-indskud	97.187,00	97.187,00	0,00
716310	3. Egen trækningsret primo:	4.698.931,52	4.161.772,66	0,00
716320	Årets tilgang egen trækningsret	367.856,36	0,00	0,00
716350	Egen trækningsret ultimo	5.066.787,88	4.161.772,66	0,00
716400	INDESTÅENDE I LANDSBYGGEFONDEN I ALT	8.568.930,88	7.663.915,66	0,00
720000	ANLÆGSAKTIVER I ALT	11.637.783,40	10.385.768,18	0,00
720900	OMSÆTNINGSAKTIVER			
720910	TILGODEHAVENDER			
721000	TILGODEHAVENDER, AFDELINGER I DRIFT			
721014	Tilgodehavende afdeling 14	-163.504,84	0,00	0,00
721017	Tilgodehavende afdeling 17	-8.856,50	0,00	0,00
721019	Tilgodehavende afdeling 19	-2.428,96	0,00	0,00
721028	Tilgodehavende afdeling 28	-84.303,92	0,00	0,00
721500	TILGODEHAVENDER AFDELINGER I DRIFT I ALT	-259.094,22	0,00	0,00
726000	Andre tilgodehavender	14.500,00	14.500,00	0,00
726100	Aconto løn o.lign.	-1.610,00	0,00	0,00
731000	VÆRDIPAPIRER			
731110	VÆRDIPAPIRER DEPOT 1			
731111	Værdipapirer anskaffelsessum primo depot 1	7.694.646,09	7.016.447,20	0,00
731115	Samlet anskaffelsessum ultimo	7.694.646,09	7.016.447,20	0,00
731140	VÆRDIPAPIRER ULTIMO DEPOT 1	7.694.646,09	7.016.447,20	0,00
731210	VÆRDIPAPIRER DEPOT 2			

Salus Boligadministration Amba
Konsolideret saldobalance
52-0 til 52-0
01-01-2023 til 30-04-2023
02-05-2023
VIV
08:33:53
4

Konto	Navn	Sidste år	Ultim	Budget
731211	Værdipapirer anskaffelsessum primo depot 2	44.950.014,91	45.211.944,69	0,00
731215	Samlet anskaffelsessum ultimo	44.950.014,91	45.211.944,69	0,00
731226	Saml. nedskr. primo (Værdipapirer)	0,00	-3.792.206,66	0,00
731235	Samlede nedskrivninger ultimo	0,00	-3.792.206,66	0,00
731240	VÆRDIPAPIRER ULTIMO DEPOT 2	44.950.014,91	41.419.738,03	0,00
731500	VÆRDIPAPIRER ULTIMO I ALT	52.644.661,00	48.436.185,23	0,00
732000	BANKBEHOLDNING			
732200	Driftskonto	-1.000.916,91	7.913.570,83	0,00
732400	PM konto, depot 1	26.175,06	54.778,47	0,00
732600	Anden bankkonto	-170.627,05	5.466,92	0,00
740000	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	51.253.087,88	56.424.501,45	0,00
750000	AKTIVER I ALT	62.890.871,28	66.810.269,63	0,00
800100	PASSIVER			
800200	EGENKAPITAL			
802910	DISPOSITIONSFOND/SÆRL. HENLÆG. KONTO			
803000	1. Saldo primo dispositionsfond	-12.846.867,74	-12.819.374,99	0,00
803010	TILGANG:			
803050	4. Ydelser (beboerbet.) udamort.	-1.842.380,50	0,00	0,00
803150	11. Pligtmæssige bidrag afd.	-613.093,93	0,00	0,00
803200	AFGANG:			
803215	22. Tilskud til tab v/ledighed	176,17	311.163,93	0,00
803230	24. Indbetalinger til landsbyg.	1.463.481,82	0,00	0,00
803500	50. Saldo ultimo	-13.838.684,18	-12.508.211,06	0,00
803590	SALDO ULTIMO OPDELT:			
803600	BUNDEN DEL:			
803620	32. Finansiering af administrationsejendom	-649.500,00	-649.500,00	0,00
803641	35. Indskud i landsbyggefond	-8.201.074,00	-7.663.915,66	0,00
803650	40. Disponibel del:	-3.996.293,74	-4.505.959,33	0,00
803699	50. Saldo Ultimo	12.846.867,74	12.819.374,99	0,00
803700	Saldo ultimo 803	0,00	0,00	0,00
805000	ARBEJDSKAPITAL			
805010	1. Saldo primo arbejdskapital	-3.430.847,87	-3.166.508,23	0,00
805015	TILGANG:			
805060	SALDO ULTIMO	-3.430.847,87	-3.166.508,23	0,00
805200	SALDO ULTIMO OPDELT:			
805210	BUNDEN DEL:			
805260	7. Udlån, jf.spec., årets bevægelser	-2.319.352,00	-1.972.352,00	0,00
805264	Afdeling for eksternt ejendomsadm.	-100.000,00	-100.000,00	0,00
805290	10. Disponibel del:	-1.011.495,87	-1.094.156,23	0,00
805300	Saldo ultimo	3.430.847,87	3.166.508,23	0,00
810000	EGENKAPITAL I ALT	-17.269.532,05	-15.674.719,29	0,00
810900	LANGFRISTET GÆLD			
821000	KORTFRISTET GÆLD, AFD. I DRIFT			
821001	Mellemregning afd.1	-12.808.752,35	-14.782.448,94	0,00
821007	Mellemregning afd.7	-1.778.162,32	-1.604.813,72	0,00
821008	Mellemregning afd.8	-4.619.385,66	-5.468.387,00	0,00
821013	Mellemregning afd.13	-2.310.389,65	-2.151.221,25	0,00
821014	Mellemregning afd.14	285.069,98	-3.275.606,69	0,00
821016	Mellemregning afd.16	-1.611.909,48	-2.174.182,15	0,00
821017	Mellemregning afd.17	401.216,91	-248.201,21	0,00
821018	Mellemregning afd.18	-3.125.288,65	-3.630.321,09	0,00
821019	Mellemregning afd.19	1.576.643,30	125.914,16	0,00
821021	Mellemregning afd.21	-1.094.101,63	-1.310.339,02	0,00

Salus Boligadministration Amba
Konsolideret saldobalance
52-0 til 52-0
01-01-2023 til 30-04-2023
02-05-2023
VIV
08:33:53
5

Konto	Navn	Sidste år	Ultim	Budget
821022	Mellemregning afd.22	-1.458.524,23	-1.942.127,53	0,00
821023	Mellemregning afd.23	-1.660.731,23	-1.917.038,30	0,00
821024	Mellemregning afd.24	-820.231,57	-977.750,86	0,00
821025	Mellemregning afd.25	-1.295.787,02	-1.222.602,65	0,00
821026	Mellemregning afd.26	-1.670.868,19	-1.613.781,43	0,00
821027	Mellemregning afd.27	-2.750.734,12	-2.888.171,33	0,00
821028	Mellemregning afd.28	214.762,33	217.789,40	0,00
821030	Mellemregning afd.30	-645.400,52	-834.972,13	0,00
821034	Mellemregning afd.34	-1.003.848,72	-1.018.561,20	0,00
821036	Mellemregning afd.36	-692.573,38	-808.485,22	0,00
821037	Mellemregning afd.37	-666.618,91	-699.173,55	0,00
821038	Mellemregning afd.38	-160.918,01	-119.669,05	0,00
821060	Mellemregning afd 60	-19.346,71	-12.918,99	0,00
821070	Mellemregning afd.70	16.378,50	0,00	0,00
821081	Mellemregning afd.81	-760.388,89	-708.314,45	0,00
821082	Mellemregning afd.82	-1.155.131,27	-1.057.378,39	0,00
821083	Mellemregning afd.83	-1.575.446,36	-1.410.415,58	0,00
821500	KORTFRISTET GÆLD AFD. I DRIFT I ALT	-41.190.467,85	-51.533.178,17	0,00
823000	Mellemregning Salus	-165.613,24	-2.585,36	0,00
825000	Leverandører	-947.259,49	-312.526,40	0,00
826000	Skyldige omkostninger	-2.747.296,46	-118.721,16	0,00
826110	Personaleforening	-18.922,10	-10.656,87	0,00
827000	AFSÆTNINGER			
827120	Afsætninger diverse	-50.000,00	0,00	0,00
827500	AFSÆTNINGER I ALT	-50.000,00	0,00	0,00
829000	Feriepengeforpligtelse	-82.413,49	-107.577,45	0,00
830000	ANDEN KORTFRISTET GÆLD			
830020	Skyldig A-skat	0,00	-81.628,00	0,00
830030	Skyldig AM-bidrag	0,00	-20.237,00	0,00
830120	Skyldig pension	-23.313,64	-18.712,53	0,00
830130	Skyldig ATP	-10.047,21	-7.762,98	0,00
830140	Skyldig valgfri ordning ferietillæg	-5.259,18	-9.425,13	0,00
830220	Skyldige feriepenge timelønnede	2.221,51	-2.274,58	0,00
830340	Momsafregning	0,41	0,41	0,00
830420	Anden kortfristet gæld	-304.614,36	-248.314,36	0,00
830500	ANDEN KORTFRISTET GÆLD I ALT	-341.012,47	-388.354,17	0,00
840000	KORTFRISTET GÆLD I ALT	-45.542.985,10	-52.473.599,58	0,00
850000	PASSIVER I ALT	-62.812.517,15	-68.148.318,87	0,00
860000	Totalafstemning - skal være 0,-	0,00	0,00	0,00

Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler

Ingen ændringer i trækningsretten.

Beslutning for Punkt 2.2: Landsbyggefondsmidler

Ingen ændringer i trækningsretten.

Punkt 2.3: Dispositionsfonden

Ingen ændringer i dispositionsfonden.

Beslutning for Punkt 2.3: Dispositionsfonden

Ingen ændringer i dispositionsfonden.

Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager

Oversigt over byggesager - bilag

Beslutning for Punkt 3.1: Renoverings/byggeskadesager

Oversigt over byggesager – intet nyt vedr. varmecentraler og fjernvarme.

Men hvorfor er brandskader ikke med herunder? Selv om det er forsikringssager, kommer der ofte en ekstra udgift til afdelingen i den forbindelse.

Alle forsikringssager bør nævnes til orientering.

Oversigt byggesager



Forening	Afd	LBF Sag	Projekt	Status	Termin	Anlægssum mio
Danbo	7 og 14		Nedrivning af varmecentral	Tekniker er på sagen, arbejder på materiale til udbud. Indgået kontrakt med T. Clausen. Er i gang, forventet afslutning ultimo marts. Forsinket ca. 1 uge 20230323		2,50
Danbo	13 / 21 / 22 / 26 / 27 / 28 / 34 og 36		Fjernvarme	Der indgås aftale med SONFOR - der skal afklares økonomi / konsekvensberegning. Alle har sagt ja til tilslutning og alle tilsluttes henover vinteren 2022/23.		

Punkt 3.3: Afdelingsanliggender

Intet under dette punkt.

Beslutning for Punkt 3.3: Afdelingsanliggender

Intet under dette punkt.

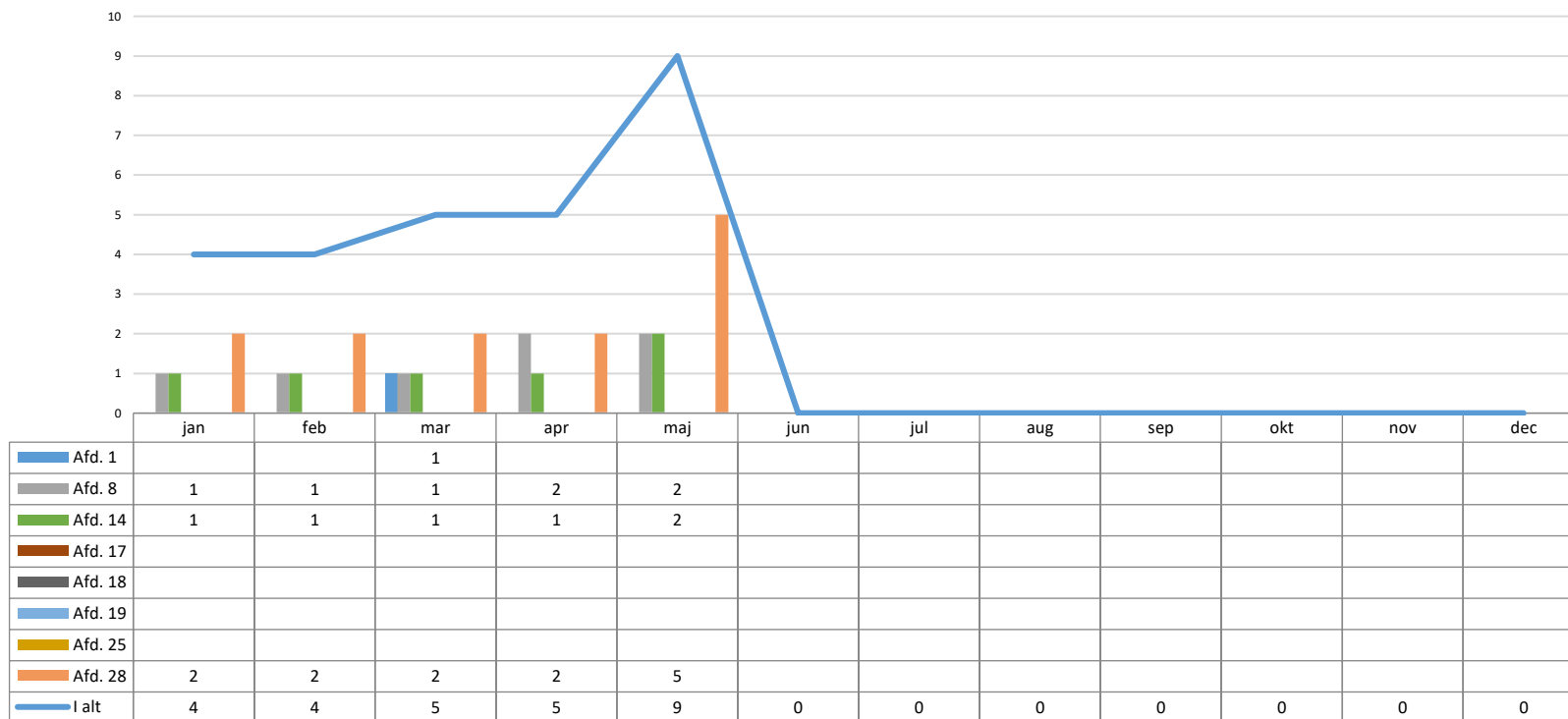
Punkt 5.1: Udlejning

1. Ledige lejemål 2023 fordelt på afdelinger (UL) - bilag
2. Tomgang pr. 1. maj 2023 (UL) - bilag
3. Fraflytninger/flyttestatistik og fraflytning/indflytning (UL) - bilag
4. Antal besøg (UL) - bilag

Beslutning for Punkt 5.1: Udlejning

1. Afd. 28 sættes på dagsordning næste gang.
2. Taget til efterretning.
3. Taget til efterretning.
4. Taget til efterretning.

Ledige lejemål 2023 fordelt på afdelinger
(afdeling 14: Tjørning 164-168, 1 ledige
Tjørning 122-126, 1 ledige)

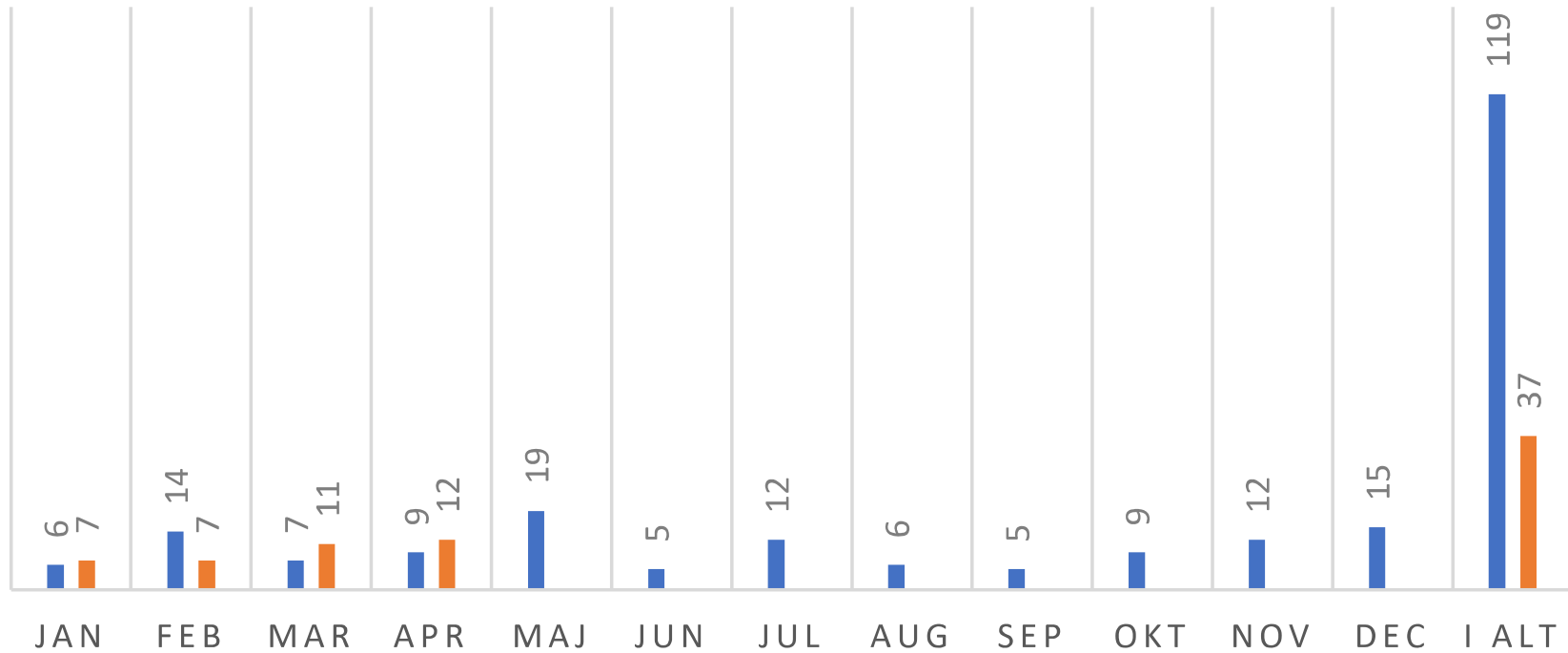


DANBO tomgang pr. 01.05.2023

Afd.	Lejemål	Type	M2	Boligaft. tab	Tomgang fra	Genudlejning
1	52-1-403-11	4	83	4.057,00	01.03.2023	01.04.2023
				4.057,00		
8	52-8-1-19	5	95	2.243,50	01.02.2023	15.02.2023
8	52-8-114-11	4	84	4.251,00	01.05.2023	
8	52-8-82-9	3	79	2.035,50	01.01.2023	15.01.2023
8	52-8-111-19	2	68	11.106,00	01.03.2023	
				19.636,00		
13	52-13-20-3	4	90	2.318,00	01.03.2023	15.03.2023
				2.318,00		
14	52-14-410-19	3	90,3	12.985,00	01.02.2023	15.04.2023
14	52-14-430-17	2	72	4.148,00	01.05.2023	
14	52-14-426-7	3	92,4	11.662,00	01.04.2023	
14	52-14-523-5	3	82	2.667,50	01.01.2023	15.01.2023
				31.462,50		
28	52-28-6-15	2	75	24.840,00	01.01.2023	
28	52-28-7-13	3	78	5.183,00	01.05.2023	
28	52-28-8-5	2	78	5.183,00	01.05.2023	
28	52-28-13-9	1	62	4.249,00	01.05.2023	
28	52-28-9-17	3	107	27.750,00	01.01.2023	
				67.205,00		
I alt				124.678,50		

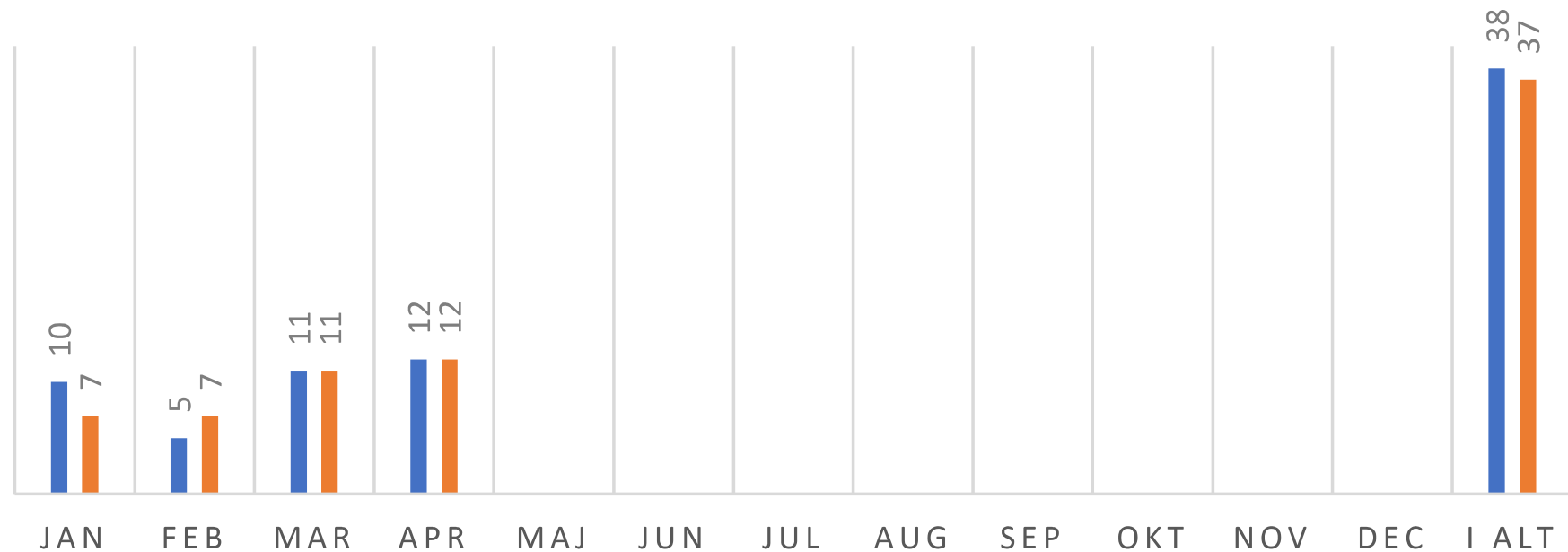
FLYTTESTATISTIK - FRAFLYTNINGER

■ Fraflytninger 2022 ■ Fraflytninger 2023



FLYTTESTATISTIK- FRAFLYTNING OG INDFLYTNING

■ Indflytninger 2023 ■ Fraflytninger 2023



DANBO besøg

[illegible]

Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg

1. Bladudvalg
Medlem af redaktionsudvalget SALUSNYT - Kirsten Flage
Næste møde afholdes onsdag den 20. september 2023

2. [BL- Informerer](#)

3. [LBF - Orienterer](#)

Beslutning for Punkt 5.2: Orientering fra nedsatte udvalg

Taget til efterretning.

Punkt 6.1: Mødeplan

DANBO organisationsbestyrelsesmøder kommende:

Onsdag den 14. juni 2023 (konstituerende møde)

Hvis intet andet er nævnt afholdes mødet på adressen Th. Brorsensvej 18, Nordborg, kl. 15.15.

Efter mødet vil der være spisning på kontoret.

Orienterende repræsentantskabsmøde:

Onsdag den 31. januar 2024, kl. 18.00, Th. Brorsensvej 18, Nordborg. Starter med spisning.

Ordinært repræsentantskabsmøde:

Tirsdag den 30. maj 2023, kl. 19.00, Th. Brorsensvej 18, Nordborg.

Fælleskurser i SALUS

Fælleskursus Budget:

Afholdes hvert år

Næste gang torsdag den 2. november 2023 - Folkehjem, Aabenraa

Undervisere: LIJ og TARN

Vedligeholdelse og fraflytning

Afholdes hvert år (ulige år på Folkehjem)/(lige år via Teams)

Næste gang torsdag den 12. oktober 2023 - Folkehjem, Aabenraa

Undervisere: BSJL og AJ

Introduktion for nyvalgte:

Afholdes hvert andet år, i lige år

Næste gang i 2024
Undervisere: BSJL, TARN og JP

Beslutning for Punkt 6.1: Mødeplan

Gennemgået – ingen ændring.

Repræsentantskabsmøde:

Handlingsplan: Under afd. 8 og 14 er der ændringer, idet vi fjerner linjen med gennemførte nedrivninger.

Vi møder ind kl. 18. Der serveres kaffe og en oste og rullepølsemad.

Punkt 7: Underskrift via Penneo

Nordborg, den 10. maj 2023

Underskrift via Penneo